

Goede volkshuisvesting als basis voor bestaanszekerheid

Inzet woningcorporaties voor de Tweede Kamerverkiezingen

vereniging van
woningcorporaties



Ongeveer 4 miljoen mensen wonen in een huis van een woningcorporatie. Het is en blijft ons doel om voor iedere bewoner en woningzoekende het leven aangenamer te maken door een passende, betaalbare woning te bieden. De urgentie is hoog. Veel te veel mensen wachten op een woning. Hun levens staan stil. Dat mogen we niet accepteren, iedereen heeft recht op **woonzekerheid**.

Iedereen heeft recht op voldoende inkomen om van te kunnen leven. Van de overheid mogen we **bestaanszekerheid** verwachten.

Woningcorporaties, gemeenten en het Rijk herijkten de Nationale Prestatieafspraken (NPA). Daarin staan onze ambities voor de komende jaren voor nieuwbouw, verduurzaming, leefbaarheid, financiering en huurbeleid.

Woningcorporaties staan klaar om hun bijdrage te leveren. Daarvoor is **investeringszekerheid** nodig. Een nieuw kabinet moet recht doen aan deze afspraken.

WOONZEKERHEID

- De ambitie om jaarlijks 100.000 woningen bij te bouwen blijft gehandhaafd. Uitgangspunt zijn de afspraken van de Woontop 2024 en de NPA.
- Nieuwbouw: 30% sociale huur en twee derde betaalbaar.
- Wegnemen belemmeringen en vertragende procedures. Regels en eisen voor nieuwbouw worden flexibeler.
- Bouwgrond beschikbaar en grondprijs afgestemd op bestemming.
- Er komt een planbatenheffing.
- Corporaties kunnen middenhuurwoningen bouwen met geborgde leningen.
- Ondersteuning standaardisatie in nieuwbouw met o.a. typegoedkeuringen.

BESTAANSZEKERHEID

- Sociale huurprijs volgt inflatie.
- Huurtoeslag blijft instrument om woonlasten voor mensen met lagere inkomens betaalbaar te houden.
- Gebruik huurtoeslag wordt gestimuleerd. Het Rijk ondersteunt huishoudens die moeilijk rondkomen. Huur is géén koopkrachtinstrument.
- Voortzetting Nationale Aanpak Dakloosheid.
- Er komt een landelijke stimuleringsregeling doorstroom ouderen.
- Voorgenomen verbod op voorrang statushouders wordt ingetrokken.

INVESTERINGSZEKERHEID

- Een consistent en stevig overheidsbeleid dat duidelijkheid en zekerheid biedt.
- Er komt een samenhangende investeringsagenda op: netcongestie, stikstof, fundering en warmtetransitie.
- Structurele en adequate financiering voor sociale en betaalbare woningbouw: 0,5% BBP.
- De winstbelasting (Vpb) voor woningcorporaties wordt afgeschaft.

Lees de volledige position paper op www.aedes.nl/politiek