Verduurzaming: corporaties lopen al jaren voorop, de opgave blijft groot

17 juni 2025

www.aedes.nl/verduurzaming

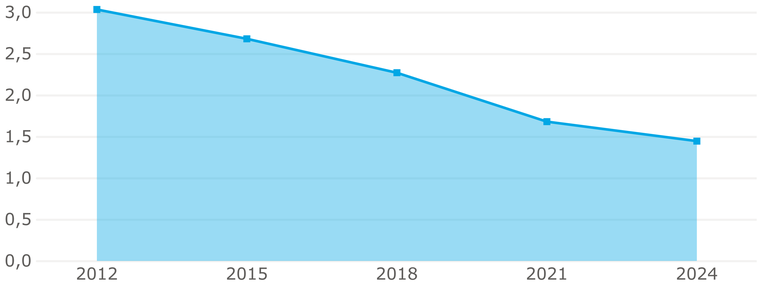
vereniging van woningcorporaties

Isolatie

De sector heeft zich gericht op verbeterde isolatie om energie-efficiëntie en verminderde CO2-uitstoot te realiseren.

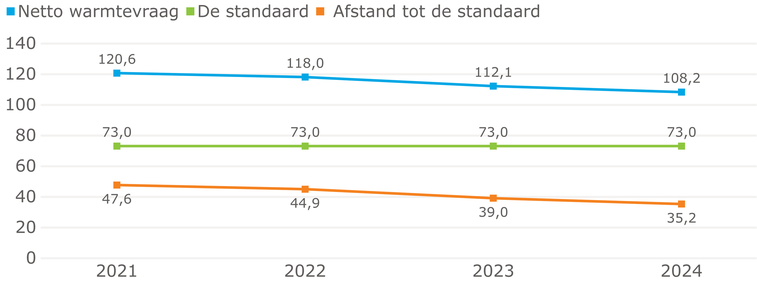
Het gasverbruik is sterk afgenomen

Gasverbruik (m3) x 1.000.000.000



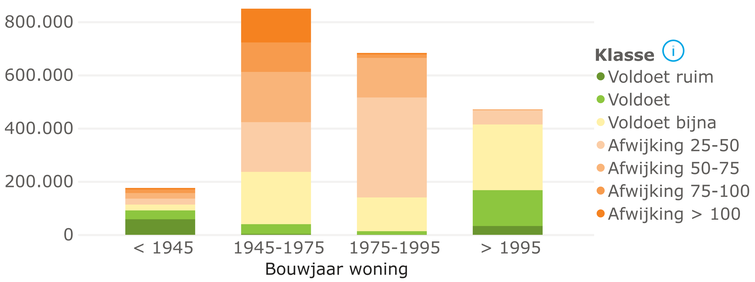
De gemiddelde netto warmtevraag neemt af

Netto warmtevraag in kWh/m2



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat we in **2030 675.000 woningen** toekomstklaar geïsoleerd hebben. Deze isolatiemaatregelen hebben geen gevolgen voor de hoogte van de huren.

14% woningen voldoet aan de Standaard, 27% voldoet bijna

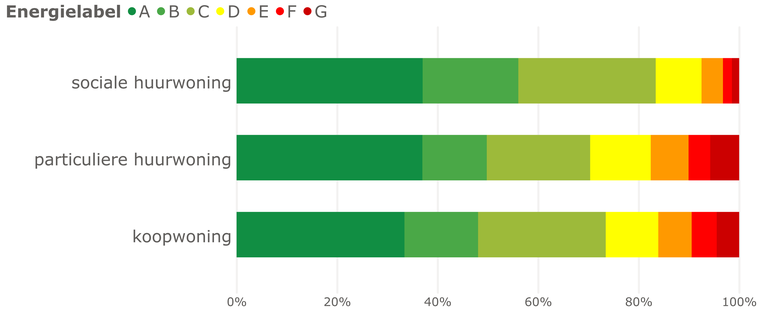


Zonder heldere wetten en **snelle afhandeling** van vergunningen, **geen versnelling** van **verduurzaming**. Dit blijkt ook bij de wet Natuurbescherming.

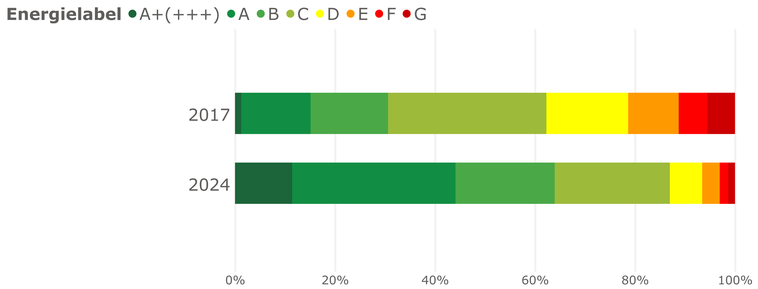
Energielabels

Het uitfaseren van EFG-labels is een belangrijke opgave die corporaties voortvarend oppakken.

Sociale huurwoning sector loopt voorop in verduurzaming

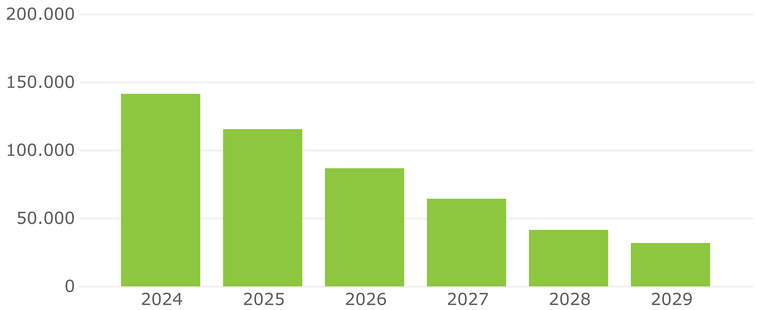


Sinds 2017 zijn er veel meer A-labels en veel minder EFG-labels



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2028 geen** woningen met een slecht energielabel (**EFG**) meer zijn.

Verwachte afname EFG-labels tot 2030

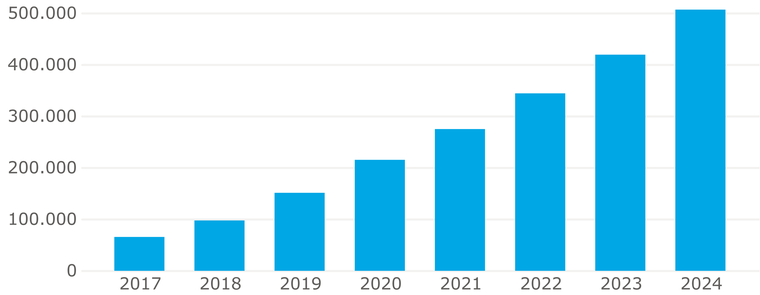


We hebben een **consistent beleid** voor energielabels nodig om vaart te houden in de uitfasering van EFG-labels.

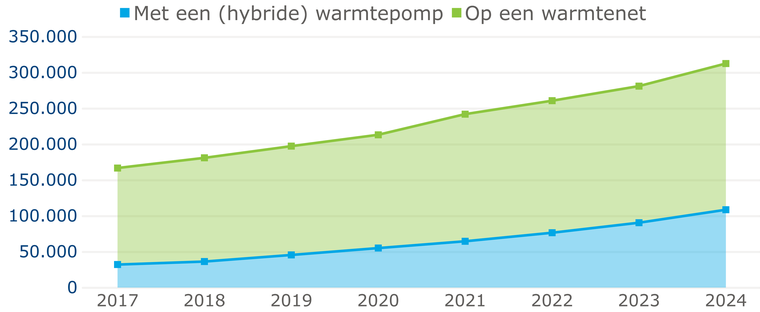
Installaties

Energiezuinige verwarmingsinstallaties helpen bij de energietransitie, hiervoor is een aardgasvrije energiebron nodig.

Het aantal woningen met zonnepanelen is sterk gestegen

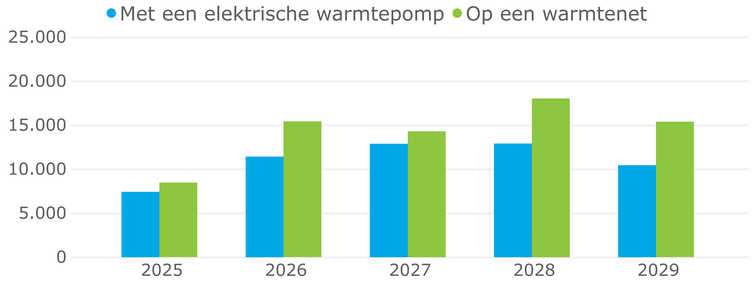


Steeds meer woningen aangesloten op een aardgasvrije bron



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2030** minimaal **450.000 woningen** aardgasvrij zijn.

Verwachte vervanging van installaties om woningen aardgasvrij te maken tot 2030



Corporaties hebben **gemeenten**, **netbeheerders** en **warmtebedrijven** nodig om huurwoningen aan te kunnen sluiten op een aardgasvrije bron.

Bronnen: Aedes-forecast, Shaere, WoON