Verduurzaming: corporaties lopen al jaren voorop, de opgave blijft groot

17 juni 2025

www.aedes.nl/verduurzaming

vereniging van woningcorporaties

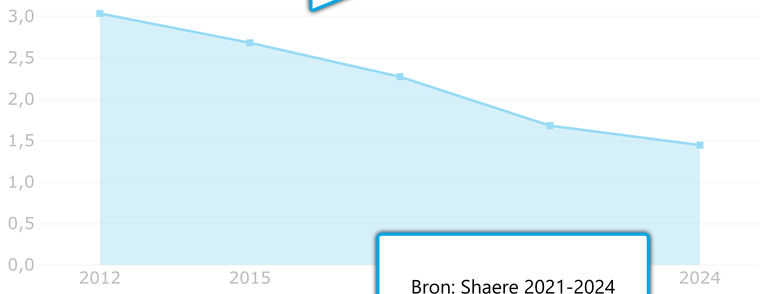
Isolatie

De sector heeft zich ge… ergie-efficiëntie en verminde…

Bron: WoON 2012 – 2024 Aantal m3 gasverbruik van de huurders bij sociale huurwoningen, totaal per jaar.

Het gasverbruik is st…

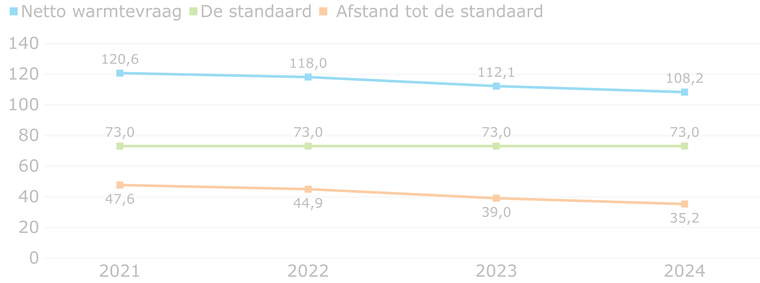
Gasverbruik (m3) x 1.000…



Bron: Shaere 2021-2024

De gemiddelde netto warmtev…

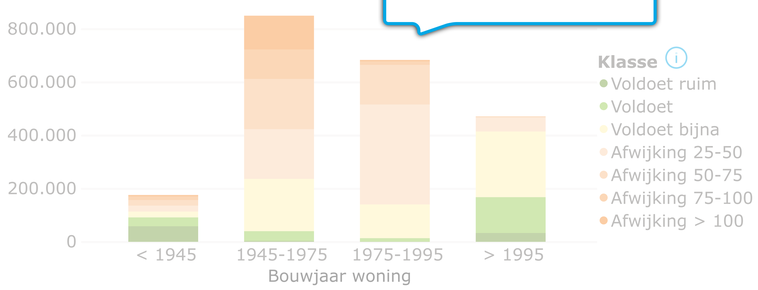
Netto warmtevraag in kWh/m2



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat we in **2030 675.000 woningen** toekomstklaar geïsoleerd hebben. Deze isolatiemaatregelen hebben geen gevolgen voor de hoogte van de huren.

14% woningen voldoet aan de … oet bijna

Bron: Shaere 2024



Zonder heldere wetten en **snelle afhandeling** van vergunningen, **geen versnelling** van **verduurzaming**. Dit blijkt ook bij de wet Natuurbescherming.

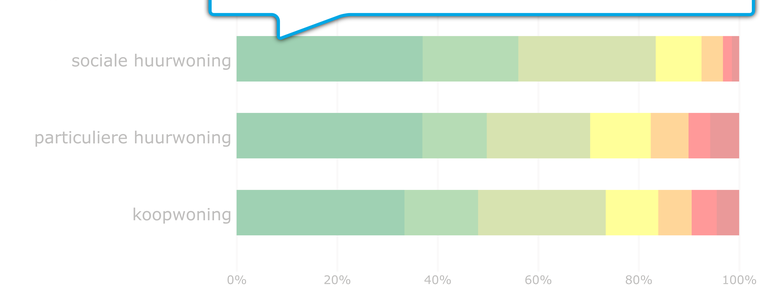
Energiel…

Het uitfaseren van … corporaties voortv…

Bron: WoON 2024, De grafiek toont alleen de bekende labels. Bij sociale huurwoningen zijn de labels in WoON24 voor 88% bekend. Bij de andere categorieën is dat veel minder. Onbekende labels in WoON 2024: koopwoningen - 52%, particuliere huurwoningen - 29%.

Sociale huurwon…

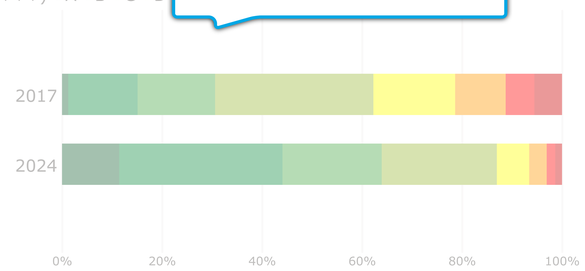
Energielabel A B C…



Sinds 2017 zijn er veel mee… EFG-labels

Energielabel A+(+++) A B C D…

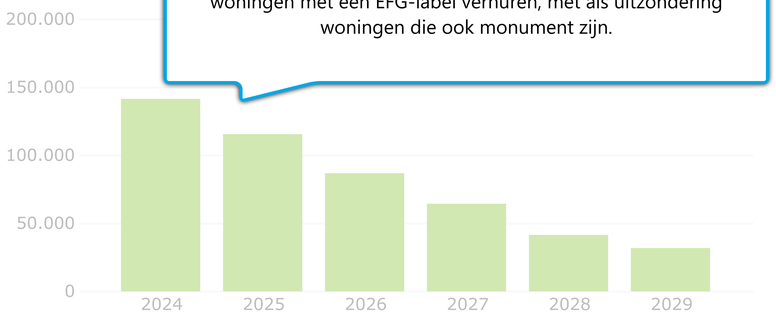
Bron: Shaere 2017 & 2024, energielabel op basis van pre-label.



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2028 geen** woningen met een slecht energielabel (**EFG**) meer zijn.

Verwachte a…

Bron: dPi 2024, Afgesproken is dat corporaties in 2028 geen woningen met een EFG-label verhuren, met als uitzondering woningen die ook monument zijn.



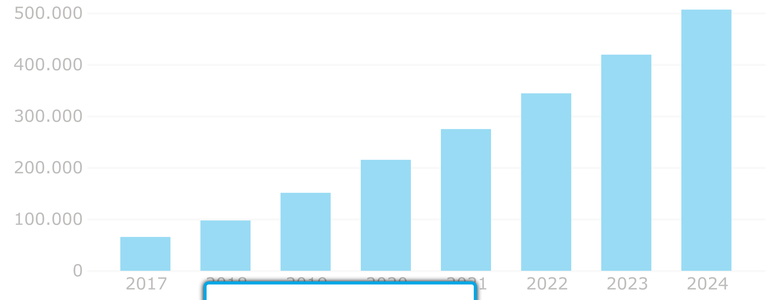
We hebben een **consistent beleid** voor energielabels nodig om vaart te houden in de uitfasering van EFG-labels.

Installaties

Energiezuinige verwarming … e energietransitie, hiervoor is … iebron nodig.

Bron: Shaere 2017-2024

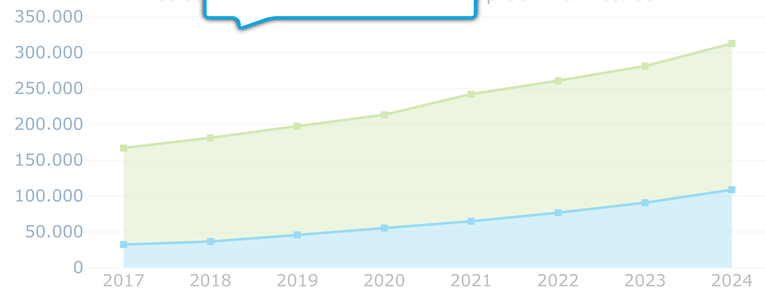
Het aantal woningen met zonnepanelen is sterk gestegen



Steeds meer wo… een aardgasvrije bron

Met ee… Op een warmtenet

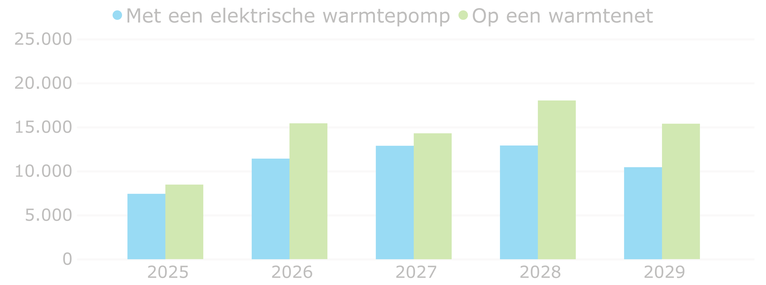
Bron: Shaere 2017-2024



In de **Nationale Prestatieafspraken** is afgesproken dat er in **2030** minimaal **450.…**

Bron: dPi 2024

Verwachte v… om woningen aardgasvrij te maken tot 2030



Corporaties hebben **gemeenten**, **netbeheerders** en **warmtebedrijven** nodig om huurwoningen aan te kunnen sluiten op een aardgasvrije bron.

Bronnen: Aedes-forecast, Shaere, WoON