

**Datum**

26 februari 2026

**Kenmerk**

BBPZ/LS/TW/26-025

vereniging van  
woningcorporaties

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
T.a.v. de vaste Kamercommissie van VWS, cc VRO

Kantoren New Babylon  
Anna van Buerenplein 42/42A  
2595 DA Den Haag  
Postbus 93121  
2509 AC Den Haag

**Onderwerp**

Begrotingsdebat Volksgezondheid, Welzijn en Sport

088 233 37 00  
aedes@aedes.nl  
www.aedes.nl

Geachte Kamerleden,

Op 3 en 5 maart vindt de begrotingsbehandeling van VWS plaats. Belangrijke dossiers op dit beleidsterrein waar woningcorporaties actief zijn, zijn ouderenhuisvesting (wonen en zorg) en de aanpak van dakloosheid. Eerder hebben wij samen al met een brede coalitie bestaande uit ActiZ, ANBO-PCOB, Sociaal Werk Nederland, Nederlandse Vereniging van Banken, Zorgverzekeraars Nederland, VNO-NCW, MKB-Nederland, FME een gezamenlijke visie op de vergrijzing in Nederland overhandigd aan de minister van VWS. Hierbij roepen wij op samenhangend beleid te maken in beleid en begroting. Domeinoverstijgende samenwerking tussen verschillende ministeries is dan ook essentieel.

Dit in acht nemend brengen wij hieronder verder een aantal aandachts- en zorgpunten onder uw aandacht. We vragen u deze punten in het debat naar voren te brengen en te werken aan concrete oplossingen.

**Ouderenhuisvesting – werk aan stimuleringsregelingen die daadwerkelijk stimuleren**

De realisatie van voldoende zorggeschikte woningen voor ouderen blijft achter bij de plannen. Dit komt omdat ouderenhuisvesting een veel hogere onrendabele top heeft dan reguliere nieuwbouw, vanwege onder meer extra voorzieningen, meer vierkante meters en bouw(veiligheids-)eisen. Om voldoende zorggeschikte woningen te realiseren is het nodig om de Stimuleringsregeling Zorggeschikte Woningen (SZGW) en de Stimuleringsregeling Ontmoetingsruimten Ouderenhuisvesting (SOO) voort te zetten en daarbij hogere bedragen per woning te rekenen. Idealiter dekken die stimuleringsregelingen de daadwerkelijke meerkosten ten opzichte van een reguliere nieuwbouwwoning, zodat hier een gelijk speelveld ten opzichte van reguliere nieuwbouw wordt gecreëerd. Een tweede reden waarom de realisatie achterblijft, is het gebrek aan financiële middelen en bemensing om het sociaal beheer, de domeinoverstijgende samenwerking met partners en het beheer en exploitatie van de ontmoetingsruimte goed in te regelen. Het inregelen van structurele financiering voor zorgzame gemeenschappen (zie hieronder) is daarom ook een essentiële voorwaarde voor het realiseren van voldoende seniorenwoningen.

### **Oproep tot structurele financiering nodig voor zorgzame gemeenschappen**

Corporaties werken binnen geclusterde en zorggeschikte woningen in de praktijk al veel samen met (buurt)bewoners, (vaak preferente) zorgaanbieders en welzijn aan zorgzame woongemeenschappen. Hier kunnen ouderen lang en met plezier zelfstandig kunnen wonen, ook als hun zorgvraag stijgt. Dit doen corporaties bijvoorbeeld in geclusterde woonvormen met een plus (denk aan [Thuisplusflats](#) in Rotterdam en [Lang Leven Thuisflats](#) in Amsterdam). We zijn verheugd dat het nieuwe kabinet ook zorgzame gemeenschappen voor senioren wil realiseren en gaan hierover graag het gesprek met kabinet en de kamer aan.

Wel maken we ons zorgen over de financiering van deze zorgzame gemeenschappen. Ze vragen om langdurige inzet op community building, coördinatie en domeinsoverstijgende samenwerking. De nieuwe coalitie maakt hier geen structurele middelen voor vrij. Daardoor is het op dit moment onduidelijk hoe bestaande projecten (die vaak worden gefinancierd met tijdelijke middelen zoals SPUK-DOS) volgend jaar gefinancierd worden én stagneert het aanbod, terwijl de vergrijzing juist om meer van deze woonvormen vraagt. De gemaakte reservering van € 470 miljoen structureel (de envelop ouderenzorg op de Aanvullende Post) die eerder beschikbaar zou komen om de noodzakelijke impuls voor zorgzame gemeenschappen te geven is geschrapt in het regeerakkoord. We vragen u dit geld voor dit doel beschikbaar te houden en daarmee structurele financiering van zorgzame gemeenschappen te regelen.

### **Huisvesting daklozen – maak van de Nationale Aanpak Dakloosheid een absolute prioriteit**

In deze brief willen we graag speciale aandacht vragen voor de huisvesting van daklozen. Ondanks de inspanningen die worden geleverd via de Nationale Aanpak Dakloosheid (NAD), blijkt uit Ethos tellingen dat het aantal daklozen nog steeds veel te hoog is. Hierdoor komen de doelstellingen van het programma onder druk te staan.

Het is opvallend dat een derde van de daklozen jonger is dan 28 jaar, bijna een derde vrouw is en dat ongeveer een derde van de volwassen dakloze mensen tijdelijk bij familie of vrienden verblijft. Ook zijn duizenden kinderen dakloos. Maak het terugdringen van (jeugd)dakloosheid tot prioriteit. [Zorg voor steviger uitvoering van het Nationaal Actieplan Dakloosheid](#). Zodat jongeren en gezinnen met kinderen niet meer dakloos zijn. Iedere dag die we wachten leidt tot nog meer ontwrichtende situaties, want er komen dagelijks gezinnen en kinderen bij.

#### *Extra inzet voor het behalen van doelstellingen*

Het is duidelijk dat er extra inzet nodig is om de doelstellingen te behalen. De Ethos telling draagt bij aan het zichtbaar maken van het werkelijke probleem, waardoor gerichte acties mogelijk worden. Het [amendement](#) van Grinwis inzake dakloze gezinnen onderstreept nogmaals de noodzaak tot actie.

#### *Meer woningen en versoepeling van regels*

Om dakloosheid aan te pakken is het in eerste instantie noodzakelijk dat er meer woningen beschikbaar komen. Dit vraagt om sneller bouwen en het vergemakkelijken van woningdelen, in al haar verschijningsvormen.

### *Preventie en ondersteuning van de jeugd en gezinnen*

Aedes pleit ervoor dat er voldoende middelen beschikbaar zijn voor preventie, met speciale aandacht voor de jeugd. In de praktijk blijkt dat een deel van de jeugd bijzonder kwetsbaar is en intensieve zorg en begeleiding nodig heeft. Jongeren die wonen in kwetsbare wijken met een concentratie van problemen lopen het risico af te glijden, wat kan leiden tot jeugd dakloosheid en zelfs crimineel gedrag. Het is daarom van groot belang dat gemeenten, in samenspraak met corporaties en andere partijen zoals de zorg, voldoende ruimte krijgen om vroegtijdig in te zetten op (laagdrempelige) stevige zorg en begeleiding, zodat de jongeren hun leven op een positieve manier vorm kunnen geven.

Wij ondersteunen de hervormingsagenda Jeugd, de focus op stevige lokale teams, samenwerking formeel en informeel, maar we zien helaas in de praktijk ook dat veel gezinnen, die onze huurders zijn, de formele partijen wantrouwen en zorg mijden. We moeten daarom ook kijken naar andere partijen dan de traditionele instanties om doorbraken te realiseren. We zien (net als het SCP in haar rapport *'Wat ons verbindt,'* juni 2025) in het land hoopgevende voorbeelden van veerkracht en buurtkracht, kleinere samenwerkingen tussen woningcorporaties en partijen in de buurt. Stevige en professionele bewonersorganisaties die in samenwerking met de corporatie naar het gehele systeem van het gezin kijken en op al die leefgebieden die spelen, aan de slag gaan en doen wat nodig is. Investeer naast de lokale teams óók in het versterken van die buurtorganisaties, omdat die van nature integraal, langdurig en vanuit de gemeenschap werken.

Werk ook aan het terugdringen van geweld in het gezin, dit leidt nog te vaak tot jeugddakloosheid. Stel voldoende middelen beschikbaar om vanuit gemeenten te kunnen acteren.

### **Voldoende ontschotte middelen en domeinoverstijgend werken**

Stel voldoende ontschotte middelen beschikbaar zodat de verschillende onderdelen binnen het jeugddomein, zoals opvang, school en welzijn, beter kunnen worden ingezet tegen kansenongelijkheid. Wij vragen het rijk om bureaucratische, organisatorische en wettelijke belemmeringen weg te nemen, zodat domeinoverstijgend werken mogelijk wordt.

### **Tot slot**

Aedes voelt de verantwoordelijkheid om met de partners vol in te zetten op uitvoering van het Nationaal Actieplan Dakloosheid, zodat de doelstellingen voor 2030 worden gerealiseerd. Wij zien op lokale schaal tussen woningcorporaties en informele partijen, nu nog kleinschalig, oplossingen ontstaan die ook een bijdrage leveren. Gezien de urgentie nemen we ook dit soort oplossingen mee in het vervolg. Daarbij past tevens een steviger, meer urgente ondersteuning en coördinatie vanuit het rijk.

We zijn zeer bereid om één en ander nader toe te lichten of nadere informatie te verstrekken. Neemt u daarvoor contact op met mij of Richard Bos ([r.bos@aedes.nl](mailto:r.bos@aedes.nl) of tel. 06-51926072).

Met vriendelijke groet,  
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies  
Voorzitter