

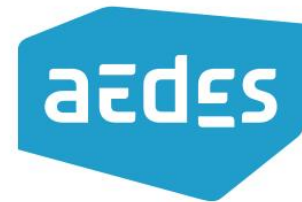
Datum

24 november 2025

Kenmerk

BBPZ/LS/RBos/25-073

vereniging van
woningcorporaties



Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissie voor Klimaat & Groene
Groeï, cc Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Per e-mail

Anna van Buerenplein 42/42A
2595 DA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

088 233 37 00
aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Onderwerp

Commissiedebat netcongestie en energie-infrastructuur

KvK 40478218

Geachte Kamerleden,

Op 27 november debatteert u in uw Commissie over netcongestie. Woningcorporaties hebben stevige bouw- en verduurzamingsambities om bij te dragen aan de oplossing van de woningcrisis en de klimaatdoelen. Het is daarom goed te zien dat het kabinet intensief werkt aan meerdere trajecten om netcongestie aan te pakken, zoals toegelicht in de verschillende brieven. Deze integrale aanpak is hard nodig.

Tegelijkertijd blijft netcongestie een grote belemmering voor de nieuwbouw en verduurzaming van de broodnodige betaalbare huurwoningen. Wij vragen uw aandacht voor de volgende punten.

Netbewuste maatregelen mogen niet afgewenteld worden op woningzoekenden

Netbewuste energieconcepten en andere maatregelen om met beperkte netcapaciteit toch te kunnen bouwen, worden steeds duidelijker. Dit is positief, want het biedt perspectief. Maar deze maatregelen brengen vaak aanzienlijk hogere kosten met zich mee. Netcongestie is een maatschappelijk probleem en moet door de maatschappij gedragen worden, niet door woningzoekenden.

Woningcorporaties bouwen voor mensen met lagere inkomens en willen de huren betaalbaar houden. Momenteel is het bouwen van sociale huurwoningen al verlieslatend. Het toevoegen van extra kosten heeft dus direct impact op de bouw van broodnodige betaalbare woningen.

Daarom roepen wij u nadrukkelijk op te zorgen voor maatschappelijke financiering van deze extra investeringen. Dit kan bijvoorbeeld via een subsidieregeling specifiek gericht op netbewuste (betaalbare) nieuwbouw.

Zorg dat iedereen erop vooruitgaat bij variabele tarieven

Wij zijn positief over het voornemen om de nettarieven meer variabel te maken. Zo betaalt de gebruiker, wordt energiebesparing gestimuleerd en daarmee de totale netinvestering beperkt.

Tegelijkertijd maken wij ons door het invoeren van verschillende tijdsblokken zorgen over de impact op kwetsbare groepen. Een huishouden met elektrische auto, zonnepanelen en slimme apparaten kan het verbruik optimaliseren en profiteren van daluren. Maar niet iedereen heeft deze mogelijkheden, omdat ze tijdens de daluren werken en niet beschikken over deze apparaten. Ook maakt het invoeren van tijdsafhankelijke tarieven de energierekening voor mensen complexer.

Wij roepen u op bij de uitwerking van nieuwe tariefstructuren expliciet rekening te houden met deze kwetsbare groepen en te zorgen voor heldere communicatie en ondersteuning.

Zorg voor een robuuste borging van woningbouw in het prioriteringskader

De woningbouwopgave is enorm. Woningcorporaties hebben als doel om in 2029, structureel 30.000 nieuwe sociale huurwoningen per jaar te realiseren. Hier zijn ze goed mee op weg, getuige de toename van 22% in 2024.¹ Het is cruciaal dat er voldoende netcapaciteit beschikbaar blijft om de woningnood te verhelpen.

Woningbouw heeft weliswaar prioriteit in het nieuwe prioriteringskader van de ACM, maar het is nog onduidelijk of en hoe netbeheerders de ruimte krijgen om te reserveren op het net voor toekomstige ontwikkelingen met prioriteit zoals woningbouw. Als netbeheerders deze mogelijkheid niet krijgen, zal beschikbare netcapaciteit snel opgaan aan aanvragen zonder prioriteit die al in een gevorderd stadium zijn, aangezien veel woningbouwprojecten nog in voorbereiding zijn.

Wij roepen u dan ook op om te zorgen voor een stevige juridisch borging van reserveren voor woningbouw en om woningbouwprojecten op een zo vroeg mogelijk moment een aanvraag in te kunnen laten dienen voor netcapaciteit.

Mocht u nog vragen hebben of meer informatie willen, neemt u dan contact op met mij of Richard Bos via r.bos@aedes.nl of telefoonnummer 06-51 92 60 72.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
Voorzitter

¹ [Fors meer nieuwbouw door corporaties | Aedes](#)