



**Datum**

23 maart 2025

**Kenmerk**

BBPZ/LS/RBos/25-027

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
t.a.v. de vaste Kamercommissie voor BZK, cc VRO

**Onderwerp**

Commissiedebat financiën decentrale overheden

Geachte Kamerleden,

Op 26 maart debatteert u over de financiën van decentrale overheden. Aedes vereniging van woningcorporaties verzoekt u aan te dringen op een adequate en stabiele financiering van gemeenten. In de Nationale Prestatieafspraken (NPA) 2025-2035 die Aedes met Rijk en VNG sloot, is opgenomen dat woningcorporaties vanaf 2029, en liefst al in 2027, jaarlijks 30.000 sociale huurwoningen en 5.000 middenhuurwoningen bouwen van de totaal 100.000 per jaar te bouwen nieuwbouwwoningen.

Gemeenten hebben een cruciale rol om de benodigde verhoging van het bouwtempo van corporaties mogelijk te maken. Niet alleen leveren zij locaties en vergunningen, ook gaan de Woontopafspraken uit van cofinanciering door gemeenten. Gemeenten hebben hierbij het voorbehoud gemaakt dat hun financiële positie op orde is.

Aedes vreest dat de afspraken over de aanpak van de wooncrisis en de woningbouwambities niet uitgevoerd worden als de financiële positie van gemeenten in algemene zin niet verbetert en de voorgenomen korting op de SPUKs wordt doorgezet. Gemeenten mogen niet in geld tekortkomen voor de cofinanciering en aanleg van essentiële voorzieningen en infrastructuur voor woningbouw. In het onderstaande lichten wij dit nader toe.

Nakomen Woontop- en NPA-afspraken afhankelijk van financiële positie gemeenten

Het Rijk, VNG en Aedes hebben in de NPA 2025-2035 extra maatregelen afgesproken om vanaf 2029, en het liefst al in 2027, structureel 30.000 nieuwe sociale huurwoningen per jaar te realiseren. Daarnaast zijn afspraken gemaakt op de Woontop, waar uit de onderliggende stukken<sup>1</sup> blijkt dat, alleen al tot 2030, cofinanciering door gemeenten onmisbaar is voor de investeringsopgave.

---

<sup>1</sup> Zie blz. 35 in: *Feitenrelas investeringsopgave nieuwbouw tot 2030 t.b.v. Woontop*, <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2024/12/11/feitenrelas-investerings-opgave-nieuwbouw-tot-2030-t-b-v-woontop>

Echter, onder Woontopafpraak nummer 19 heeft de VNG laten vastleggen zich alleen volledig te committeren aan de Woontop, indien gesprekken met het kabinet leiden tot een substantiële verbetering van de financiële positie van gemeenten.

- **Voorkom dat extra woningbouw niet van de grond komt omdat gemeenten onvoldoende budget hebben. Aedes pleit daarom voor structurele verbetering van de financiële positie van gemeenten.**

Uitwerking budgetkorting SPUKs schadelijk voor woningbouw

In het Hoofdlijnenakkoord is afgesproken om SPUKs in 2026 over te hevelen naar het Gemeente- en Provinciefonds. De bijbehorende budgetkorting van 10% is bij Miljoenennota 2025 ingeboekt op de departementale begrotingen. Of deze kortingen bij de gemeenten of de departementen neerslaan, moet dit voorjaar duidelijk worden.

Onder de om te zetten SPUKs<sup>2</sup> bevinden zich diverse regelingen die direct of indirect van belang zijn voor woningbouw. Denk hierbij aan de SPUK *Regio Deals*, *Versnelling huisvesting/ stimuleringsregeling flex* en de *Brede doeluitkering verkeer en vervoer*. De minister van IenW wil invulling geven aan de bezuiniging door vanaf 2026 EUR 110 miljoen te korten op de brede doeluitkering. De Metropoolregio Rotterdam Den Haag en de Vervoerregio Amsterdam geven aan dat een korting van EUR 110 miljoen op het openbaar vervoer de bouw van 300.000 woningen in gevaar brengt.<sup>3</sup> Zij roepen het kabinet op om af te zien van deze bezuiniging.

- **Aedes verzoekt de Kamer om tijdens het debat het kabinet op te roepen om af te zien van SPUK-kortingen die in strijd zijn met de afspraken van de NPA 2025-2035 en de Woontop. Ook vragen we u om het kabinet te laten rapporteren over de effecten van de SPUK-korting op de woningbouw voor de Voorjaarsnota.**

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met Richard Bos via [r.bos@aedes.nl](mailto:r.bos@aedes.nl) of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet  
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies  
Voorzitter

---

<sup>2</sup> Zie bijlage in Kamerstuk 36600 B, nr.9, <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-36600-B-9.html>

<sup>3</sup> *Bouw 300.000 Woningen Vertraagd Door Bezuinigingen Op Het Openbaar Vervoer*, <https://www.mrdh.nl/nieuws/bouw-300000-woningen-vertraagd-bezuinigingen-openbaar-vervoer>