



Datum

6 september 2024

Kenmerk

BBPZ/MvR/RvL/24-060

Aan

Tweede Kamer der Staten-Generaal
t.a.v. de vaste Kamercommissie van KGG

Onderwerp

Commissiedebat Klimaat en Energie

Geachte Kamerleden,

Op donderdag 12 september a.s. bespreekt u in het Commissiedebat Klimaat en Energie een aantal punten waar de huursector een rol heeft. Met deze brief willen we u vanuit dit perspectief een aantal aandachtspunten meegeven die belangrijk zijn voor snellere verduurzaming van de gebouwde omgeving.

Het aansluiten van woningen op een aardgasvrije bron blijkt de afgelopen tijd steeds lastiger. Verschillende oorzaken liggen hieraan ten grondslag, denk aan netcongestie en de stagnatie in de aanleg van warmtenetten. Bewoners zijn terughoudend om in te stemmen vanwege onduidelijkheid over de kosten en steeds meer warmtebedrijven kondigen een investeringsstop af. Op steeds meer plekken kiezen corporaties toch weer voor een cv-ketel omdat een alternatief niet lukt. We maken ons ernstig zorgen over de voortgang van de warmtetransitie en een betaalbare energievoorziening voor huurders.

Volgens onderzoek van Berenschot, dat ook op uw agenda staat, blijven de energieprijzen voor zowel gas als elektriciteit tot 2035 hoog. De enige verwachte daling van prijzen zien zij in de leveringstarieven voor warmte. De vaste kosten stijgen echter voor alle energievormen en de opbrengsten uit zonnepanelen lopen terug. Het verschil in de energierekening tussen een duurzame en minder duurzame verwarmingsinstallaties zal toenemen. Dat maakt het nú belangrijk dat we werken aan een efficiënte en gedifferentieerde samenstelling van de Nederlandse energievoorziening. Daar hebben we u hard bij nodig.

1. Warmtenetten: biedt zekerheid

Warmtenetten zijn in gebieden met veel gestapelde bouw op de lange termijn de oplossing tegen de laagste maatschappelijke kosten. Alleen dreigen wij nu de boot te missen waardoor burgers in de toekomst met hogere kosten zitten. Er is een duidelijk signaal van de overheid nodig om investeringen los te trekken.

Geef de behandeling van de WCW prioriteit, zodat er in elk geval duidelijkheid komt over het wettelijk kader. Daarbij is het essentieel dat ook bezien wordt welk flankerend beleid nodig is om de betaalbaarheid te borgen.

Zonder extra maatregelen zullen warmtenetten op veel plekken niet van de grond komen. Naar mate de tijd verstrijkt worden warmtenetten vaker niet haalbaar omdat huishoudens al kiezen voor een warmtepomp. Een gevolg dat op de lange termijn hogere maatschappelijke kosten met zich meebrengt voor de energietransitie en uiteindelijk dus voor burgers. In corporatiewoningen, veelal appartementen, is er vaak geen andere optie. Mensen zullen gedwongen op het aardgas blijven, terwijl de verwachting is dat die prijzen ook gaan stijgen. We roepen u daarom op om nu al te kijken wat mogelijk is en te zorgen dat we, met een goed aanbod aan bewoners, door kunnen met de aansluiting van woningen op warmtenetten.

2. Netcongestie: zet maximaal in op versnelling

Het elektriciteitsnet staat in steeds meer gebieden onder druk, door een hoger dan verwachtte toename van het aantal warmtepompen, laadpalen en zonnepanelen. Woningcorporaties hebben hier gezien hun schaal nu al in veel projecten last van. Denk bijvoorbeeld aan nieuwbouwwoningen die leeg staan omdat de aansluiting vertraging oploopt of verduurzamingstrajecten die uitgesteld worden omdat het net geen warmtepompen aankan. Ook zijn er warmtenetten die, in verband met een grootverbruikersaansluiting, achter in de rij moeten aan sluiten. Terwijl warmtenetten juist zorgen voor verlichting van het elektriciteitsnet. Corporaties moeten in staat worden gesteld om aan hun nieuwbouw- en verduurzamingsopgaven te voldoen. We roepen dan ook om netbeheerders voldoende middelen te geven, het ruimtelijk instrumentarium maximaal in te zetten en te kijken naar onconventionele oplossingen.

3. Zonnepanelen: dicht het gat tussen de huur- en koopsector

Er bestaat een groot gat tussen de koop- en huursector in aantallen woningen met zonnepanelen. De afschaffing van de salderingsregeling zal spoedig in voorhang komen. Het vorige kabinet was voornemens middelen vrij te maken om dit gat te dichten. Ook voor huurders van sociale huurwoningen blijven zonnepanelen een maatregel om de energierekening omlaag te krijgen. Het mag voor zich spreken dat wij teleurgesteld zijn dat het huidige kabinet daar niet op door lijkt te pakken. Omdat op huurwoningen vaak installaties van geringe grootte liggen (3 á 4 panelen op appartementen en 7 á 8 panelen op gezinswoningen) is de bijdrage aan netcongestie nihil, zeker met een prikkel om eigen verbruik te verhogen en het (tijdelijk) kunnen afsluiten van panelen via slimme omvormers.

Mocht u vragen hebben of nadere informatie willen, neemt u dan gerust contact op met mijn collega Richard Bos, via r.bos@aedes.nl of op 06-51926072.

Met vriendelijke groet
Aedes vereniging van woningcorporaties

Martin van Rijn
Voorzitter