

Datum
1 juli 2025

Kenmerk
BBPZ/LS/RBos/25-058



Aan
Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissie voor KGG, cc VRO

Onderwerp
Energiebesparing en betaalbare energierekening voor huishoudens

Geachte Kamerleden,

Op 3 juli aanstaande debatteert u over energiebesparing en een betaalbare energierekening voor huishoudens. Dit ligt op het raakvlak van bestaanszekerheid en de energietransitie. Net als u vinden wij een betaalbare energierekening voor huishoudens belangrijk. Dagelijks staan corporatiemedewerkers in contact met bewoners, die te maken hebben met betaalachterstanden, uiteenlopende schuldenproblematiek en energiearmoede. De aanpak van energiearmoede vraagt om een integrale benadering van verduurzaming, inkomens- en belastingbeleid en schuldhelpverlening.

Hoewel de huurquote (het aandeel van het inkomen dat aan huur wordt betaald) van corporatiehuurders al jaren daalt, stijgt de energiequote - en het aandeel energiearme huishoudens - de laatste jaren juist weer. Corporaties spraken in de Nationale Prestatieafspraken (NPA) af dat de gemiddelde huurverhoging lager zou zijn dan de gemiddelde CAO-loonstijging, waardoor de huurquotes verder daalden, maar voor de energietarieven worden dergelijke afspraken niet gemaakt. De verwachting is echter dat de energieprijzen zullen blijven stijgen. Door schaarste, door inflatie en door inwerkingtreding van het Emission Trading System 2 (ETS2)¹.

In de NPA is afgesproken dat woningcorporaties tot 2034 €32,7 miljard investeren in verduurzaming. Het uitvoeren van de NPA verlaagt de energierekening van huurders gemiddeld met €28 per maand. Voor woningen waar de grootste slag wordt geslagen, verwachten we een besparing van €48. Volgens TNO heeft het gemiddelde energiearme huishouden bij een gemiddelde energieprijis €39 per maand extra nodig om boven de energiearmoede drempel uit te komen². Daar zetten we dus al een flinke stap in, maar we kunnen het niet alleen.

¹ [ABN AMRO](#) verwacht dat ETS2 de energierekening van huishoudens met een gasaansluiting met €84 tot €210 per jaar verhoogd.

² [TNO brengt niveau energiearmoede in kaart | TNO](#)

Met het oog op structurele lastenverlichting willen wij u een aantal aandachtspunten meegeven, die kunnen bijdragen aan een betaalbare energierekening voor huishoudens:

1. Nederland heeft er baat bij minder afhankelijk te zijn van aardgas. Dat kan door vol in te zetten op warmtenetten. Trek vastgelopen projecten uit het slop en vul de lege pot van de SAH aan. Hiermee beperk je tevens netcongestie. Werk daarnaast aan het socialiseren van aansluit- en gebruikskosten voor gas, elektriciteit en warmtenetten. Een uitgebreidere toelichting staat in [onze brief](#) van 15 mei jl.
2. Benut de nieuwe belastingschijven voor energie. Verlaag de energiebelastingen voor lagere verbruiken, zodat kleinverbruikers minder belasting betalen. Voor verbruikers net boven die grens is er dan ook een steviger incentive voor energiebesparing. Voor huishoudens achter een blokaansluiting is maatwerk nodig en het begin van een goed register van blokaansluitingen. Samen met Kences en Vastgoedmanagement Nederland schreven we [deze brief](#) over de leerpunten van de Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluitingen.
3. Compenseer huurders eenmalig voor de afschaffing van de salderingsregeling. Maak eenmalig 585 miljoen vrij van de structurele opbrengst (ruim 670 miljoen euro) om via verhuurders de servicekosten voor zonnepanelen voor huurders te verlagen. Deze eenmalige compensatie resulteert in een structurele lastenverlichting voor zo'n 400.000 huishoudens. Met een eenmalige compensatie kunnen corporaties de servicekosten omlaag brengen zodat huurders er niet of nauwelijks op achteruit gaan. Dit bedrag is gebaseerd op [het onderzoek van VRO](#) in samenwerking met de Woonbond en Aedes, n.a.v. de motie Beckerman. Over het onderzoek schreven wij samen met de Woonbond [een brief naar de Eerste Kamer](#).
4. Stel subsidie beschikbaar voor woningcorporaties voor woningisolatie. Het is vreemd dat mensen met een koopwoning, institutionele en particuliere verhuurders wel aanspraak kunnen maken op isolatiesubsidie en sociale huurders (via hun verhuurders) niet. Corporaties vragen zittende huurders geen verhoging voor isolatie. Zij zijn genoodzaakt de huren na mutaties te verhogen en leningen aan te gaan. De huurder van morgen betaalt dan de verduurzamingsopgave van nu en de rentelast van corporaties blijft stijgen. Subsidies voor isolatie borgen de betaalbaarheid voor de huurder van morgen.
5. Zet middelen van het Social Climate Fund (SCF) in voor energiebesparende maatregelen voor mensen met de laagste inkomens. Dit fonds is bedoeld om de impact van ETS2 te beperken. De impact van ETS2 is structureel, dus besteed ook middelen uit het SCF aan structurele impact. Het inzetten van middelen voor het Noodfonds is geen structurele maatregel en niet toegankelijk voor iedereen. Er is een poging gedaan mensen met een blokaansluiting in aanmerking te laten komen, maar deze huishoudens liepen vast in de bewijsvoering. Ook is het Noodfonds een op=op fonds. Dat is heel zuur voor mensen die er recht op hebben, maar net te laat in de rij aansloten. Indien het Noodfonds wordt doorgezet verzoeken we u deze twee zaken te verbeteren. We denken graag mee over effectieve inzet van middelen, bijvoorbeeld samen met de VNG. Gemeenten en corporaties hebben de afgelopen jaren veel samengewerkt in de lokale energiearmoede aanpak.

Corporaties vragen voor woningisolatie geen huurverhoging. Verduurzaming van de sociale huurvoorraad heeft dus geen positieve businesscase, behalve als we naar de businesscase voor de samenleving kijken: een gezondere woning, een gezonder huishouden en een lagere CO₂-uitstoot per woning. Daarom verbazen wij ons er nog steeds over dat het huidige kabinet de urgentie voor versnelde verduurzaming lijkt te missen. Verduurzamen is geen hobby, maar noodzaak en subsidies zijn daarbij nodig om de schuldenlast van corporaties te beperken en zo de betaalbaarheid op lange termijn te borgen.

We zijn zeer bereid om een en ander nader toe te lichten of nadere informatie te verstrekken.

Neemt u daarvoor contact op met mij of Richard Bos (r.bos@aedes.nl of tel. 06-51926072)

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
Voorzitter