

Datum
17 maart 2026



**Aan de minister van Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening**

Anna van Buerenplein 42/42A
2595 DA Den Haag
Postbus 93121
2509 AC Den Haag

aedes@aedes.nl
www.aedes.nl

Reactie Wijziging subsidieregeling DUMAVA

Geachte minister,

Met veel interesse lazen wij de voorgenomen wijziging van de subsidieregeling DUMAVA. In deze brief willen wij u één cruciaal aandachtspunt meegeven: Maak DUMAVA beschikbaar voor woningcorporaties. Tijdens de begrotingsbehandeling van het ministerie van VRO meldde de minister dat uit de actualisatie van doorrekening van de NPA blijkt dat er een financieel tekort is ontstaan van bijna € 20 miljard. Dit betekent dat corporaties over de looptijd van de NPA ongeveer 163.000 woningen minder kunnen verduurzamen en daarna is de pot voor verduurzaming leeg. Eén van de oplossingen is het volledig afschaffen van vennootschapsbelasting (vpb) voor woningcorporaties. Zij betalen onterecht winstbelasting, terwijl corporaties geen winst maken. Bovendien blijkt nu dat het zijn van VPB-plichtig corporaties ook nog eens uitzondert van de DUMAVA-regeling. Dat kan en moet anders.

Maak DUMAVA beschikbaar voor corporaties

Specifiek wijst artikel 11, lid 1g vennootschapsbelastingplichtigen af voor de aanvraag van DUMAVA-subsidie. Hiermee bestraft deze afwijzingsgrond corporaties dubbel voor het exploiteren van maatschappelijk vastgoed en het bevorderen van de leefbaarheid: Zij betalen vpb én zijn uitgesloten van subsidie. De minister van VRO gaf in het Kamerdebat over de Staat van de Volkshuisvesting aan de huidige korting op de vpb voor corporaties uit te gaan werken. Wij vragen de minister van VRO op woningcorporaties uit te zonderen van de afwijzingsgrond voor vennootschapsbelastingplichtigen, en te onderzoeken welke andere regelingen er zijn waar corporaties als gevolg van hun huidige vpb-plicht onterecht voor worden afgewezen.

Kortom: corporaties willen graag verdere stappen zetten richting een energiezuinige en duurzame gebouwde omgeving. Het investeringstekort, mede als gevolg van het zijn van vpb-plichtig, zet echter een rem op deze verduurzamingopgave. Het uitzonderen van woningcorporaties als vpb-plichtige bij regelingen als DUMAVA kan meer ruimte geven. Zonder corporaties daarom uit voor deze afwijzingsgrond.

Contactgegevens consultatiereactie:

Daylam Dag

Belangenbehartiger Duurzaamheid bij Aedes

Voor meer informatie over deze reactie kunt u contact opnemen via d.dag@aedes.nl