



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



# PROGRAMMAOVERZICHT SESSIES

RONDE 1 (11.20-12.35 uur)	RONDE 2 (13.35-14.50 uur)	RONDE 3 (15.10-16.15 uur)
Leren van de doorbraakaanpak	Net vol, plan vast? De impact van netcongestie	Samen sterker: collegiale samenwerking
De toekomst van geborgde middenhuur	Leefbaarheid bevorderen met datagedreven aanpak	AI in het communicatievak
Onderweg naar een duurzame toekomst in 2050	Participatie zonder excuus: iedereen bereikbaar	Hoe helpt AI woningcorporaties vooruit?
Werken aan de participatie van de toekomst	Digitale sprong voor corporaties	Wonen eerst
Op reis met je huurder	Toets je mogelijkheden met rekenmodel DPM	De toekomst van werk: een proeverij
Architectuur als motor voor digitale innovatie	Slim de bestaande voorraad beter benutten	Vernieuwen gaat niet zonder veranderen
Corporaties weerbaar tegen ondermijning	Kleinkinderen van Gen-Alpha: de woondroom 2075	Van verandermoe naar beweging in de cultuur
Slim samenwerken met beheercoöperaties	Werk met toekomst: Hoe trek je jong talent aan?	Lokale toekomst na de gemeenteraadsverkiezingen
Opdrachtgeven met impact en beperkte capaciteit	Inspiratie uit de ontwikkeling van New Towns	Een fijn thuis voor huurders #hoedan
Kleinkinderen van Gen-Alpha: de woondroom 2075	Panelgesprek: Ambities waarmaken – #hoedan	Faciliteren kun je leren
Employer branding: jouw merk klaar voor morgen	Snel duurzaam bouwen met verplaatsbare woningen	Rijksbouwmeester over toekomst volkshuisvesting
Toekomst tekenen: jouw idee in beeld	Governancecode: van papier naar praktijk	-
Van werkdruk naar werkgeluk met AI	Ambitieuw én realistisch begroten: hoe dan	-
-	 Excursies op de fiets 4x	



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Leren van de doorbraakaanpak

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Door het hele land liggen grootschalige woningbouwlocaties. Om deze locaties sneller te ontwikkelen, hebben het ministerie van VRO, Aedes en NEPROM een doorbraakaanpak ontwikkeld: door bestaande werkwijzen te doorbreken, kom je sneller tot woningbouw. Hoe werkt deze aanpak en welke interventies kun je op locatie toepassen? Deze sessie geeft je inzicht in hoe je versneld met marktpartijen en gemeente samenwerkt binnen gebiedsontwikkeling.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Doorbraaklocaties, Gebiedsontwikkeling
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Managers vastgoed & ontwikkeling, Projectontwikkelaars Gebiedsontwikkelaars

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## De toekomst van geborgde middenhuur

#### Waar gaat de sessie over?

De Europese Commissie past staatssteunregels aan met een nieuwe DAEB-categorie voor middenhuur. Wat betekent dat voor woningcorporaties? Hoe en vanaf wanneer gebruik je deze categorie? Over dit alles praten wij je bij! Daarnaast kijken we naar praktijkervaringen van corporaties, opgedaan in een serie werkbijeenkomsten van Platform31 en Aedes. We laten zien waar corporaties tegenaan lopen, welke belemmeringen er (kunnen) zijn en welke oplossingen. En hoeveel extra middenhuurwoningen deze werkwijze heeft opgeleverd.

#### Ronde('s)

Ronde 1 (11.20-12.35 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Middenhuur

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Onderweg naar een duurzame toekomst in 2050

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Tijdens deze interactieve sessie gaan we met portefeuille- en assetmanagers in gesprek over haalbare routes richting 2050. Met nadruk op de financiële haalbaarheid en betaalbaarheid van de opgaven waar woningcorporaties voor staan. Het gaat vooral om keuzes, afwegingen en investeringsruimte op portefeuilleniveau. We bieden geen pasklare antwoorden, wél scherpe inzichten. Denk mee en praat mee!
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Interactieve sessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Onderhoud, Assetmanagement
<b>Voor wie?</b>	Portefeuille- en assetmanagers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Werken aan de participatie van de toekomst

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Veel woningcorporaties zijn volop bezig met het verbeteren en vernieuwen van de participatie van huurders, woningzoekenden en omwonenden. Hoe werk je aan een toekomstbestendige vorm van participatie? Wat zijn manieren om bijvoorbeeld meer of andere (groepen) bewoners te betrekken? En hoe geef je huurders nog meer stem bij wat je doet? In deze kennissessie nemen we jullie mee in concrete en inspirerende vormen en voorbeelden uit de praktijk.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Huurdersbetrokkenheid
<b>Voor wie?</b>	Managers, Medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Op reis met je huurder

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Het startpunt van de huurder is vaak anders dan het startpunt van de corporatie. Wat levert het op als je vanuit huurdersperspectief naar projecten kijkt, bijvoorbeeld voor verduurzaming of groot onderhoud? Welke kansen zijn er om huurders te betrekken, hoe kun je het verschil maken als het traject en de communicatie bekijkt door de bril van de huurder? Leer van de kennis van KWH.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Interactieve sessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Communicatie
<b>Voor wie?</b>	Medewerkers Communicatie & klantcontact

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Architectuur als motor voor digitale innovatie

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Federatieve datastelsels, materialen- en gebouwspaspoort, wallets voor woningzoekenden, digital twins ... Om in het huidige digitale tijdperk de missie van corporaties te realiseren én tegelijkertijd te voldoen aan (Europese) wet- & regelgeving is een op standaarden gebaseerde informatiehuishouding essentieel. Zowel op corporatieniveau als op sectorniveau. Werken onder architectuur is hiervoor de juiste weg, en de architectuurfunctie je strategische partner. Maak kennis met praktische inzet van architectuur en mooie voorbeelden uit andere (overheids-)domeinen.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Data, Digitalisering
<b>Voor wie?</b>	Managers, Bestuurders

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Corporaties weerbaar tegen ondermijning

#### Waar gaat de sessie over?

Woningcorporaties spelen een cruciale rol in de aanpak van ondermijning. Met het afgeronde doorbraakteam en een nieuw opgericht netwerk laten we zien dat we deze rol serieus nemen. Het grote aandeel vastgoedbezit in kwetsbare buurten maakt corporaties bevattelijk voor criminele invloeden. Hoe kunnen we onze medewerkers en processen beter weerbaar maken? En wat kunnen we leren van andere organisaties die hierin al stappen hebben gezet?

#### Ronde(s)

Ronde 1 (11.20-12.35 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Leefbaarheid, Zorg

#### Voor wie?

Medewerkers, Managers, Bestuurders

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Slim samenwerken met beheercoöperatie

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Beheercoöperaties zijn in opmars en bieden mogelijkheden voor betaalbaar wonen en zorgzaam samenleven. Maar hoe kom je als corporatie tot werkbare afspraken in een wereld vol regels en systemen? In deze sessie ontdek je hoe de nieuwe Toolbox Beheercoöperaties corporaties en bewonersgroepen helpt bij het maken van heldere, gezamenlijke afspraken over o.a. woningtoewijzing, huurincasso en onderhoud. Praktisch, leuk én effectief – kom kijken hoe het werkt en laat je inspireren!
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Coöperatie, Leefbaarheid, Zorg
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Medewerkers, Managers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Opdrachtgeven met impact en beperkte capaciteit

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Hoe kunnen corporaties met beperkte capaciteit toch effectief opdracht geven? We verkennen hoe samenwerking en bundeling van kennis en middelen leiden tot betere resultaten. Met praktijkvoorbeelden laten we zien welke stappen nu al werken. Samen met collega's onderzoeken we waar de grootste winst te behalen is in kosten, kwaliteit en maatschappelijke impact.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 1 (11.20-12.35 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Opdrachtgeverschap
<b>Voor wie?</b>	Managers en medewerkers Inkoop & Opdrachtgeverschap

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Kleinkinderen van Gen-Alpha: de woondroom 2075

#### Waar gaat de sessie over?

Stap in de toekomst tijdens deze interactieve tafellakensessie! Samen schetsen we de corporatiewoning van 2075 en verkennen we thema's als zelfvoorzienende wijken, slimme woningen, groen & gezondheid, sociale cohesie en hittestressvrij wonen. Aan de hand van prikkelende vragen plaatsen we een stip op de horizon voor onderhoud, verbetering en verduurzaming. Denk mee, droom groot en ontwerp de woonomgeving van morgen!

#### Ronde('s)

Ronde 1 (11.20-12.35 uur)

#### Type sessie

Tafellakensessie

#### Welke onderwerpen?

Onderhoud, Verduurzaming

#### Voor wie?

Bestuurders, Strategen, Medewerkers, Assetmanagers, Managers Duurzaamheid en Leefbaarheid

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Employer branding: jouw merk klaar voor morgen

#### Waar gaat de sessie over?

In deze interactieve sessie verkennen we hoe woningcorporaties hun werkgeversmerk strategisch kunnen versterken zodat ze klaar zijn voor de toekomst. Hoe positioneer je je als aantrekkelijke werkgever in een veranderende arbeidsmarkt? Een arbeidsmarktcommunicatie-expert deelt een visie op employer branding en laat zien hoe de vernieuwde website [Werkaanwonen.nl](https://www.werkenaanwonen.nl) hierin een sleutelrol kan spelen. Deelnemers krijgen praktische handvatten om hun eigen merkverhaal toekomstbestendig te maken.

#### Ronde('s)

Ronde 1 (11.20-12.35 uur)

#### Type sessie

Workshop

#### Welke onderwerpen?

Arbeidsmarkt, Communicatie

#### Voor wie?

HR-professionals, Communicatieadviseurs, Strategen, Leidinggevenden, Bestuurders

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Toekomst tekenen: jouw idee in beeld

#### Waar gaat de sessie over?

Wil jij jouw ideeën voor de toekomst van wonen krachtig overbrengen? In deze workshop leer je hoe je met simpele tekeningen -praatplaten- je verhaal visueel ondersteunt. Je krijgt praktische tips om snel en effectief te verbeelden. Talent is niet nodig, enthousiasme wel. Ontdek hoe tekenen helpt om jouw boodschap helder en overtuigend te maken. Doe mee en ervaar zelf hoe tekenen jouw verhaal versterkt!

#### Ronde('s)

Ronde 1 (11.20-12.35 uur)

#### Type sessie

Workshop

#### Welke onderwerpen?

Zakelijk tekenen

#### Voor wie?

Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 1

## Van werkdruk naar werkgeluk met AI

#### Waar gaat de sessie over?

Hoe zorgt technologie voor rust, ruimte en plezier in je werk? De opkomst van kunstmatige intelligentie verandert onze manier van werken ingrijpend. Maar hoe werkt AI? Welke impact heeft het op de werkvloer? En wat kun jij er vandaag al mee doen?

Michel Vos maakt dit thema toegankelijk met interactie en praktische voorbeelden. Hij laat zien hoe je met AI repetitieve taken automatiseert, waardoor er ruimte ontstaat voor creativiteit, samenwerking en werkgeluk. Zijn aanpak is verfrissend en hoopvol: technologie hoeft geen bedreiging te zijn, maar kan juist bijdragen aan een menselijker werkklimaat.

#### Ronde('s)

Ronde 1 (11.35-12.35 uur)

#### Type sessie

Keynote

#### Welke onderwerpen?

AI, Werkgeluk

#### Voor wie?

Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Net vol, plan vast? De impact van netcongestie

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Het stroomnet loopt overal vol met alle gevolgen van dien voor het bouwen of verduurzamen van woningen. Hoe ga je om met deze veranderende situatie? We geven een update van alle landelijke ontwikkelingen. De werkgroepen netbewuste nieuwbouw en netbewust renoveren lichten hun netbewuste concepten toe. Daarnaast bespreken we met elkaar innovatieve oplossingen uit de sector.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Netcongestie
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Managers, Medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Leefbaarheid bevorderen met datagedreven aanpak

#### Waar gaat de sessie over?

Om leefbaarheid te bevorderen, is het belangrijk om scherp te hebben wat de opgave is in een gebied én met welke maatregelen het gewenste effect wordt bereikt. Hank Groenhof van Springco Urban Analytics heeft ruime ervaring met een datagedreven aanpak van leefbaarheidsvraagstukken. Hij laat zien hoe je data effectief inzet om maatregelen te bepalen die écht bijdragen aan leefbare buurten.

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Data, Leefbaarheid

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers, Medewerkers (data, wonen, leefbaarheid)

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Participatie zonder excuus: iedereen bereikbaar

#### Waar gaat de sessie over?

Zijn er echt moeilijke doelgroepen? Of roepen we dat te makkelijk? Met communicatiebureau Beaumont verken je hoe je doelgroepen bereikt die lastig lijken. Misschien zijn ze niet zo moeilijk te bereiken als we denken, maar vraagt het om een andere aanpak. In deze interactieve workshop ontleden we wat een 'moeilijke' doelgroep is, waar communicatie en participatie misgaan en hoe die twee elkaar versterken, nu en in de toekomst. Verwacht eerlijke lessen, concrete praktijkvoorbeelden en scherpe inzichten.

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Workshop

#### Welke onderwerpen?

Communicatie, Participatie

#### Voor wie?

Managers, Medewerkers, Communicatieadviseurs

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Digitale sprong voor corporaties

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	De toekomst van vastgoedbeheer is slimmer, sneller en soms verrassend anders dan je denkt. We laten je zien hoe digitale vernieuwing — van slimme inzichten tot onverwachte inspiratie uit andere werelden — kan bijdragen aan betere woningen voor onze huurders. Plus: praktische tips om niet per ongeluk op de rem te staan, terwijl de toekomst al voor de deur staat.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Data, Digitalisering, Vastgoedbeheer
<b>Voor wie?</b>	Managers, Adviseurs en Beleidsmedewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Toets je mogelijkheden met rekenmodel DPM

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Het Duurzaam Prestatiemodel is hét model om je financiële en volkshuisvestelijke mogelijkheden te toetsen. Dit model is vertaald naar een handige rekentool. In deze sessie neemt Johan Conijn van Financeldeas je mee in de werking van het model. Aan het einde van de sessie kan ook jij werken met het Duurzaam Prestatiemodel.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Interactieve sessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Financiën
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Managers, Medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Slim de bestaande voorraad beter benutten

#### Waar gaat de sessie over?

Gemeenten krijgen in 2026 de taak om beleid over het beter benutten van de bestaande voorraad te formuleren in hun volkshuisvestingsprogramma. Daar liggen kansen voor corporaties. De Routekaart beter benutten van de bestaande voorraad helpt corporaties een strategische keuze te maken in welke vorm van beter benutten bij hun organisatie en voorraad past. In deze sessie lichten we de routekaart toe en staan we stil bij goede voorbeelden die er al zijn in onze sector.

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Kennissessie (inspiratiesessie)

#### Welke onderwerpen?

Bestaande voorraad, Beschikbaarheid

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers, Medewerkers (vastgoed, wonen)

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Kleinkinderen van Gen-Alpha: de woondroom 2075

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Stap in de toekomst tijdens deze interactieve tafellakensessie! Samen schetsen we de corporatiewoning van 2075 en verkennen we thema's als zelfvoorzienende wijken, slimme woningen, groen & gezondheid, sociale cohesie en hittestressvrij wonen. Aan de hand van prikkelende vragen plaatsen we een stip op de horizon voor onderhoud, verbetering en verduurzaming. Denk mee, droom groot en ontwerp de woonomgeving van morgen!
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Tafellakensessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Onderhoud, Verduurzaming
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Strategen, Medewerkers, Assetmanagers, Managers Duurzaamheid en Leefbaarheid

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Werk met toekomst: Hoe trek je jong talent aan?

#### Waar gaat de sessie over?

Geen geouwehoer, maar aan de slag! Samen met jonge professionals, leidinggevenden en HR-professionals onderzoeken Jong Aedes en FLOW wat werken in de corporatiesector écht aantrekkelijk maakt voor jonge mensen. In een energieke workshop verzamelen we ideeën over onderwerpen als: de sector in beeld brengen tijdens de studietijd, een zachte landing in je 1e baan intergenerationele dialoog en impact van jonge netwerken Doe en denk mee en boost de corporatiesector van morgen!

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Workshop

#### Welke onderwerpen?

Generaties op de werkvloer

#### Voor wie?

HR-medewerkers, Alle medewerkers (speciaal t/m 35 jaar)

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Inspiratie uit de ontwikkeling van New Towns

#### Waar gaat de sessie over?

Hoe helpen de lessen van gisteren ons vandaag bij de bouw van leefbare, toekomstbestendige steden? Ontdek het met de inzichten uit het onderzoek van Platform31: Zorgen voor New Towns. We streven naar hoge woningproductie, betaalbaarheid en snelheid – en er klinken geluiden over het ontwikkelen van nieuwe steden. Hoe maken we hiervan aantrekkelijke, leefbare wijken, met sterke gemeenschappen, goede voorzieningen en een kwalitatieve openbare ruimte? Laat je inspireren door de lessen, kansen én valkuilen uit de ontwikkeling van New Towns.

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Groeikernen

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers, Medewerkers vastgoed, wonen, leefbaarheid.

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Panelgesprek: Ambities waarmaken – #hoedan

#### Waar gaat de sessie over?

Ben jij benieuwd hoe corporaties vandaag de dag hun ambities waarmaken? In dit panelgesprek nemen corporatieprofessionals je mee langs hun meest inspirerende praktijkvoorbeelden: van slimme samenwerking tot creatieve oplossingen. Je krijgt een inkijkje in de obstakels die zij tegenkomen en hoe ze die samen te lijf gaan. Natuurlijk komen ook de waardevolle lessen aan bod die zij tot nu toe hebben geleerd. En: hoe kijken zij naar de toekomst van onze sector – dromen ze groots, of zijn ze juist realistisch? Sluit aan bij dit inspirerende gesprek, denk actief mee en laat je motiveren door de kracht van lokale samenwerking en ambitie.

**Panelleden:** Jordi Vermaas (Jutphaas Wonen), Katja van Boeijen (Woonin), Reijnder Jan Spits (Portaal).  
**Gespreksleider:** Ergin Borova

#### Ronde('s)

Ronde 2 (13.35-14.50 uur)

#### Type sessie

Paneldiscussie

#### Welke onderwerpen?

Toekomst van de sector

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers, Leidinggevenden, Medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Snel duurzaam bouwen met verplaatsbare woningen

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Meer woningen realiseren met verplaatsbare woningen is sneller en duurzamer dan traditionele nieuwbouw. En het kan op (in eerste instantie) tijdelijk beschikbare locaties. Het Rijk heeft verschillende subsidies en andere hulpmiddelen in het leven geroepen om de business case van verplaatsbare woningen acceptabel te maken. Ymere laat inspirerende en nieuwe praktijkvoorbeelden zien. RVO neemt je mee in het actuele ondersteuningspakket.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Beschikbaarheid, Verplaatsbare woningen
<b>Voor wie?</b>	Projectontwikkelaars, Assetmanagers, Portefeuillemanagers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Governancecode: van papier naar praktijk

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Ontdek hoe je de herziene Governancecode Woningcorporaties écht toepast. De herziene code 2025 geeft niet alleen normen voor bestuurders en commissarissen. De code is er ook voor medewerkers op alle niveaus van de organisatie. In deze interactieve sessie krijg je praktische handvatten, voorbeelden en inzichten om met vertrouwen te werken aan een open, lerende en integere organisatiecultuur.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Workshop
<b>Welke onderwerpen?</b>	Governance, Cultuur
<b>Voor wie?</b>	Bestuurders, Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2

## Ambitieuus én realistisch begroten: hoe dan

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Vorig jaar ontwikkelde Aedes met leden de 'Aedes Planningsgenerator', volgens de principes van probabilistisch plannen. Deze tool stelt corporaties in staat om ambities om te zetten in een begroting die ook realistisch is. Het afgelopen jaar hebben corporaties deze tool massaal toegepast bij het opstellen van de nieuwe begroting. Welke lessen kunnen we hieruit leren en hoe kunnen nog meer corporaties hier zelf mee aan de slag?
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 (13.35-14.50 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Financiën
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!











## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



RONDE 2 EN 3 (13.35 UUR - 16.15 UUR)

### Excursie op de fiets

<b>Excursie 1</b> 	<b>BEFU: modulaire bouw en community building</b> 
<b>Excursie 2</b> 	<b>Corporaties en gemeente bouwen samen aan de stad</b> 
<b>Excursie 3</b> 	<b>NPLV-aanpak &amp; projectbezoek Nieuwegein</b> 
<b>Excursie 4</b> 	<b>Meander Park: wonen op jezelf, met anderen</b> 

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2 EN 3

## Excursie 1

## BEFU: modulaire bouw en community building

### Waar gaat de sessie over?

Stap op de fiets en ontdek het innovatieve woonproject op het terrein van de voormalige Betonfabriek Utrecht (BEFU). Woonin, Daiwa en de gemeente Utrecht realiseerden 135 modulaire flexwoningen met een prefab systeem. Tijdens de rondleiding zie je hoe slimme bouwmethoden en sociale verbinding samenkomen. Leer hoe tijdelijke woningbouw meer kan zijn dan noodopvang: een kans om een sterke, betrokken community te creëren.

### Ronde('s)

Ronde 2 en 3 (13.35 uur - 16.15 uur)

### Type sessie

Excursie (fiets)

### Welke onderwerpen?

Flexwonen, Gemengd wonen

### Voor wie?

Gebiedsontwikkelaars, Assetmanagers

-terug naar overzicht excursies-

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2 EN 3

## Excursie 2

### Corporaties en gemeente bouwen samen aan de stad

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Nieuwegein staat voor een ambitieuze transformatie: 2.400 nieuwe woningen, een modern OV-knooppunt en meer groen. Hoe werken gemeente, corporaties en ontwikkelaars samen om deze centrumontwikkeling duurzaam en kwalitatief vorm te geven? Stap op de fiets en maak kennis met inspirerende voorbeelden van verdichting, sociale huur en innovatieve samenwerking.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 en 3 (13.35 uur - 16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Excursie (fiets)
<b>Welke onderwerpen?</b>	Gebiedsontwikkeling, Stadsvernieuwing
<b>Voor wie?</b>	Gebiedsontwikkelaars, Projectontwikkelaars, Assetmanagers, Strategie



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2 EN 3

## Excursie 3 NPLV-aanpak & projectbezoek Nieuwegein

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Ontdek hoe het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid (NPLV) wijken ondersteunt waar leefbaarheid en veiligheid onder druk staan. We delen kennis en ervaringen over de NPLV-aanpak en nemen je mee naar een project in het Centrale As-gebied in Nieuwegein. Fiets met ons mee en zie hoe groot onderhoud en nieuwbouw samenkomen om de wijk Nijpelsplantsoen toekomstbestendig te maken.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 en 3 (13.35 uur - 16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Excursie (fiets)
<b>Welke onderwerpen?</b>	Leefbaarheid
<b>Voor wie?</b>	Collega's die met (intensieve) leefbaarheidsaanpakken op wijkniveau werken



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 2 EN 3

#### Excursie 4

### Meander Park: Wonen op jezelf, met anderen

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Fiets naar Meanderpark in Nieuwegein, een uniek woonproject van Portaal. Hier draait alles om samenleven: bewoners beheren het gebouw, de omgeving én organiseren activiteiten in commissies. Het getransformeerde kantoorgebouw vormt de basis voor een levendige community waarin iedereen meetelt. Ervaar hoe betrokkenheid en samenwerking een thuis creëren! En leer meer over de transformatie van werken naar wonen.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 2 en 3 (13.35 uur - 16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Excursie (fiets)
<b>Welke onderwerpen?</b>	Gemengd wonen, Transformatie
<b>Voor wie?</b>	Medewerkers die met gemengd en/of begeleid wonen te maken hebben. Kernwoorden: community building, gemengd wonen, bijzondere doelgroepen, transformatie van kantoor naar wonen



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Samen sterker: collegiale samenwerking

#### Waar gaat de sessie over?

Corporaties staan voor grote (investerings)opgaven de komende decennia. De financiële haalbaarheid van investeringen verschilt per regio en per corporatie. Daarom is het belangrijk dat meer vermogende corporaties, corporaties met onvoldoende slagkrachthelpen bij hun opgave. Daarvoor hebben we een toolbox laten ontwikkelen. In de sessie geven we een beknopte toelichting op de handvatten en gaan we samen aan de slag. Bijvoorbeeld aan de hand van praktijkvoorbeelden zoals de Drentse corporaties en Haaglanden.

#### Ronde('s)

Ronde 3 (15.10-16.15 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Collegiale samenwerking

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## AI in het communicatievak

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Ontdek hoe AI jouw dagelijkse communicatiewerk kan ondersteunen. Ervaar bijvoorbeeld hoe je eenvoudig een eigen GPT voor terugkerende taken bouwt en bespreek kansen, uitdagingen en risico's, zoals bias en betrouwbaarheid. Deze workshop geeft praktische tips én we gaan in op de minder goede kanten van AI.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Workshop
<b>Welke onderwerpen?</b>	Communicatie, AI
<b>Voor wie?</b>	Medewerkers, Managers, Communicatieprofessionals

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Hoe helpt AI woningcorporaties vooruit?

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Drie softwareleveranciers laten zien hoe hun AI-tools huurders beter helpen, medewerkers ondersteunen en vastgoedbeheer slimmer maken. Je ziet live hoe technologie het werk eenvoudiger en efficiënter maakt. Praktische toepassingen, verrassende inzichten en volop inspiratie. Een sessie die je niet wilt missen!
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie:
<b>Welke onderwerpen?</b>	AI, Data, Digitalisering
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Wonen eerst

#### Waar gaat de sessie over?

In verschillende steden wordt gewerkt aan het structureel oplossen van (dreigende) jongerendakloosheid, op basis van de Wonen Eerst-methodiek. Dat betekent: jongeren krijgen hoe dan ook éérs woonruimte, met de begeleiding die nodig is – niet pas nadat ze aan allerlei voorwaarden hebben voldaan. Deze benadering werkt, maar vraagt om andere keuzes in woonruimteverdeling, woningtoewijzing en samenwerking. Wat heb je nodig om volgens deze aanpak te werken?

#### Ronde('s)

Ronde 3 (15.10-16.15 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Leefbaarheid, Zorg, Dakloosheid

#### Voor wie?

Bestuurders

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## De toekomst van werk: een proeverij

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	<b>FLOW</b> neemt je mee in een interactieve sessie vol inzichten en inspiratie. Op een luchtige manier ontdek je de belangrijkste sectorbrede trends en wat deze betekenen voor jouw dagelijkse werk. Met een korte trendquiz ga je kort met elkaar in gesprek over keuzes voor de toekomst. De sessie biedt inzichten en inspiratie om in de eigen organisatie verder te verdiepen.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Interactieve sessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Toekomst
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Vernieuwen gaat niet zonder veranderen

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Mensen in beweging brengen is de passie van Brenda Grifhorst (FLOW/De Corporatie Academie). Zij gelooft dat mensen en organisaties het verschil maken als ze werken vanuit hun talent en daarin gezien, gewaardeerd en versterkt worden. In deze sessie gaat ze met je aan de slag over hoe jij daar je rol in kunt pakken.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Persoonlijke ontwikkeling
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Van verandermoe naar beweging in de cultuur

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Stop met het volgen van trends. Start met bouwen aan jouw organisatiecultuur van de toekomst. In deze interactieve sessie gebruiken we het Culture Model van Laloux en gaan we samen aan de slag om in kaart te brengen waar jouw organisatie staat en welke concrete stappen mogelijk zijn om jullie cultuur verder te ontwikkelen.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Cultuur
<b>Voor wie?</b>	HRM-ers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Lokale toekomst na de gemeenteraadsverkiezingen

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Op 18 maart 2026 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Dit is een ideale mogelijkheid om als corporatie de politieke agenda van het lokale landschap te beïnvloeden. Daarbij helpen we je graag op weg. We spreken in deze sessie met ervaringsdeskundigen hoe je de lokale lobby succesvol maakt en hoe je effectief invloed kunt uitoefenen.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Kennissessie
<b>Welke onderwerpen?</b>	Lobby
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Een fijn thuis voor huurders #hoedan

#### Waar gaat de sessie over?

Wat maakt een woning en een buurt tot een plek waar bewoners zich écht thuis voelen? Tijdens deze sessie krijg je inzicht in wat huurders belangrijk vinden voor een fijn thuis en welke factoren dit gevoel beïnvloeden. We bespreken hoe corporaties volgens bewoners bijdragen aan dat thuisgevoel en hoe je die rol concreet kunt invullen. Met inzichten uit het KWH sectoronderzoek Fijn Thuis verkennen we praktische handvatten en inspirerende voorbeelden om het verschil te maken voor huurders.

#### Ronde('s)

Ronde 3 (15.10-16.15 uur)

#### Type sessie

Kennissessie

#### Welke onderwerpen?

Communicatie, Huurderscontact

#### Voor wie?

Bestuurders, Managers, Medewerkers Wonen en Vastgoed

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Faciliteren kun je leren

<b>Waar gaat de sessie over?</b>	Een uur vol creatieve formats, energizers, slimme interventies en frisse werkvormen die écht werken. Voor iedereen die met groepen werkt en z'n sessies naar een hoger niveau wil tillen. Of je nu facilitator, projectleider of beleidsmaker bent, iedere frisdenkende professional is welkom.
<b>Ronde('s)</b>	Ronde 3 (15.10-16.15 uur)
<b>Type sessie</b>	Workshop
<b>Welke onderwerpen?</b>	Werkvormen
<b>Voor wie?</b>	Alle medewerkers

Meld je hier aan!



## WERKEN AAN DE TOEKOMST VAN WONEN

AEDESCORPORATIEDAG 16 APRIL 2026



### RONDE 3

## Rijksbouwmeester over toekomst volkshuisvesting

#### Waar gaat de sessie over?

Rijksbouwmeester Francesco Veenstra deelt zijn onafhankelijke visie op volkshuisvesting en stedenbouw. Hij kijkt voorbij het bouwen en vraagt zich af wat goed wonen is in de richting van de 22e eeuw. Het College van Rijksbouwmeester & Rijksadviseurs ziet wonen als een gemeenschappelijk goed, en dat vergt het herwaarderen van dat wat er al is, zowel fysiek als sociaal. Wonen gaat ook over bodem en water, want die zijn sturend voor waar wel en waar niet gebouwd kan worden. Het gaat ook over weerbaarheid tegen klimaatverandering, energieschaarste en politieke spanningen. En het gaat over nabijheid van school en werk, van ruimte om buiten te spelen en te sporten, en over groen om de hoek. Met ervaring in cultuur, onderwijs en infrastructuur biedt Francesco Veenstra een inspirerende blik op de toekomst van onze leefomgeving. Een sessie vol inzichten voor iedereen die werkt aan de stad en het dorp van morgen.

#### Ronde('s)

Ronde 3 (15.10-16.15 uur)

#### Type sessie

Keynote

#### Welke onderwerpen?

Toekomst, Volkshuisvesting

#### Voor wie?

Bestuurders, Alle medewerkers

Meld je hier aan!