

Datum

14 juni 2025

Kenmerk

BBPZ/LS/RBos/25-054

vereniging van
woningcorporaties

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de vaste Kamercommissies van FIN en VRO

Onderwerp

Debat over de Voorjaarsnota

Geachte Kamerleden,

Op 18 en 19 juni aanstaande debatteert u over de Voorjaarsnota en de suppletoire begrotingswijziging van het ministerie van VRO. Het is goed nieuws voor de volkshuisvesting dat het ondoordachte plan voor een huurbevrozing zonder structurele compensatie voor woningcorporaties van tafel is en dat voorkomen is dat tientallen miljarden aan toekomstige investeringen in de volkshuisvesting in rook zouden opgaan. Langjarige investeringen in volkshuisvesting vragen zekerheid en betrokkenheid van alle partijen in het wonen en zijn bij uitstek gebaat bij rust, reinheid en regelmaat. Daarnaast pleiten wij voor gerichte ondersteuning van kwetsbare huishoudens. Wij roepen u op om aan beide de komende tijd te blijven werken.

In de Voorjaarsnota is een bezuiniging op de huurtoeslag opgenomen. Uit de beantwoording van door u gestelde vragen aan het kabinet maken wij op dat deze bezuinigingsopbrengst wegvalt. Tegelijkertijd zal het kabinet ook de verhoging van de huurtoeslag, de 'boodschappenbonus', schrappen, zo lezen wij. Uit de antwoorden van minister Heinen in het Verantwoordingsdebat op 11 juni jongstleden maken wij op dat de minister nog wel op zoek was naar dekking voor het wegvallen van de structurele ombuiging op de huurtoeslag van EUR 492 miljoen als gevolg van de voorgenomen huurbevrozing. Wij vertrouwen erop dat huurders en corporaties niet alsnog zullen worden aangeslagen om hiervoor op te draaien.

De aanleiding voor de huurbevrozing was te vinden in de zorg over de groep huishoudens die moeite heeft om rond te komen. Echter, zoals onder andere Nibud, de Autoriteit Woningcorporaties, CBS en de Raad van State al aangaven, is de huurverhoging daar niet de oorzaak van en dus ook geen oplossing. Zo wijst onder meer de Raad van State erop dat de netto huurquote van huurders in de sociale huur al sinds 2018 daalt. Woningcorporaties nemen dus al hun verantwoordelijkheid om de huurstijgingen binnen de perken te houden, en blijven dit doen in het kader van de Nationale Prestatieafspraken (NPA). Dit neemt niet weg dat er, waar nodig, echte oplossingen nodig zijn om mensen uit de armoede te halen, en dat hier een taak ligt voor de rijksoverheid. Aedes roept u daarom ook op om verantwoordelijkheid te nemen en ervoor zorg te dragen dat alle huishoudens in Nederland een inkomen hebben dat hen in staat stelt om in hun onderhoud te voorzien.

Dit vraagt om een grondige analyse door het kabinet van welke huishoudens in armoede leven, bij

voorkeur op basis van CBS microdata, én bij de augustusbesluitvorming een koopkrachtpakket vorm te geven waarmee gericht armoede wordt bestreden. In deze analyse zou in ieder geval moeten worden gekeken naar inkomen, bestedingspatronen, type verhuurder (of eigenaar bewoner), (gebruik en non-gebruik) toeslagen, energieverbruik, etc. Alleen op deze manier kan een gericht, effectief en doelmatig pakket worden samengesteld waarmee de huishoudens die het het hardst nodig hebben worden geholpen.

De Commissie Sociaal Minimum adviseert verhoging van de bijstand en het minimumloon, maar heeft ook benadrukt dat de huurtoeslag een doelgericht en kosteneffectief instrument is voor het versterken van bestaanszekerheid onder lage inkomens. Hun rapport pleit voor een verhoging van de huurtoeslag, omdat dit direct de huurdruk verlicht voor de huishoudens die het hardst getroffen zijn. Bezuinigingen op dit instrument tasten zijn effectiviteit aan en leiden tot meer administratieve complexiteit en onvoorspelbaarheid voor kwetsbare groepen huurders.

Daarnaast bepleiten wij snelheid in de aanpak van de wooncrisis. Teveel woningzoekenden moeten te lang wachten op een woning. Daarom is wetgeving en beleid dat de bouw kan versnellen van groot belang. Een belangrijk voorbeeld daarvan in de wet versterking regie volkshuisvesting, die de minister helpt om meer regie op de nieuwbouw te krijgen, die belemmerende regels wegneemt en ervoor zorgt dat er voldoende betaalbare en sociale huurwoningen worden gebouwd. We vragen u deze wet snel in behandeling te nemen en zo spoedig mogelijk in te voeren. Daarnaast wordt het tijd de impasses rond stikstof en netcongestie op te lossen zodat er ook daadwerkelijk gebouwd, gewoond en gewerkt kan gaan worden.

Wij lichten onze standpunten graag nader toe en hopen op uw steun voor gerichte bestrijding van armoede door gerichte steun te geven aan kwetsbare huishoudens, in zowel huur- als koopwoningen.

Voor vragen over bovenstaande kunt u contact opnemen met mij of met Richard Bos via r.bos@aedes.nl of op telefoonnummer 06 51 92 60 72.

Met vriendelijke groet,
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies
Voorzitter