



**DUURZAAM
PRESTATIEMODEL**

**AEDES
CORPORATIEDAG**

vereniging van
woningcorporaties



Programma

- Introductie
- Toelichting model
- Aan de slag
- Pitch

Aanleiding

- Bij uitvoering NPA lopen corporaties op 'financiële afgrond' af?
- Financiële ruimte nú erg groot
- Volkshuisvestelijke urgentie nog groter: woningtekort en energiearmoede
- Op volle vaart richting de afgrond: tijdig remmen, blijven presteren en politiek overtuigen van meer middelen?

Principes

- i) Individuele woningcorporaties op lange termijn voldoende zekerheid hebben dat de financiële én volkshuisvestelijke continuïteit is gewaarborgd;
- ii) De woningcorporatiesector voldoende investeringsruimte heeft om uitvoering te geven aan de volkshuisvestelijke opgave (betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit) in de afsprakenperiode;
- iii) Het Rijk haar middelen ten behoeve van volkshuisvesting zo effectief en doelmatig mogelijk inzet;

Financiële continuïteit



Financiële continuïteit

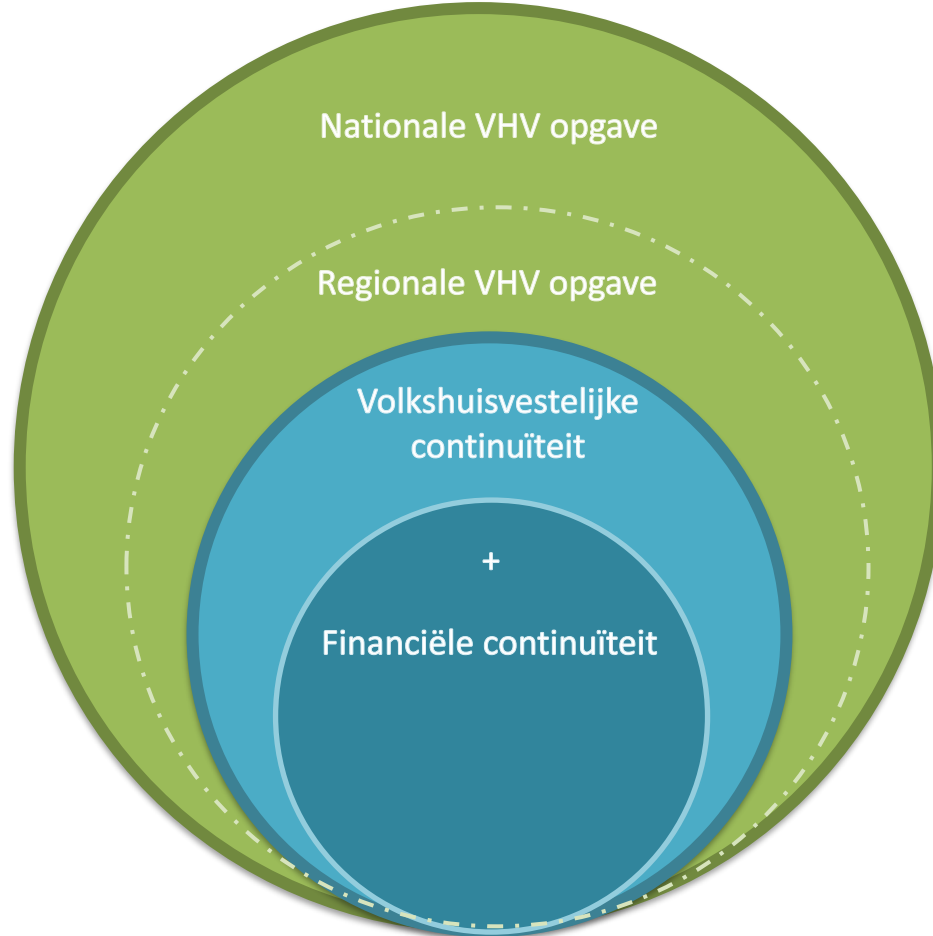
vereniging van
woningcorporaties



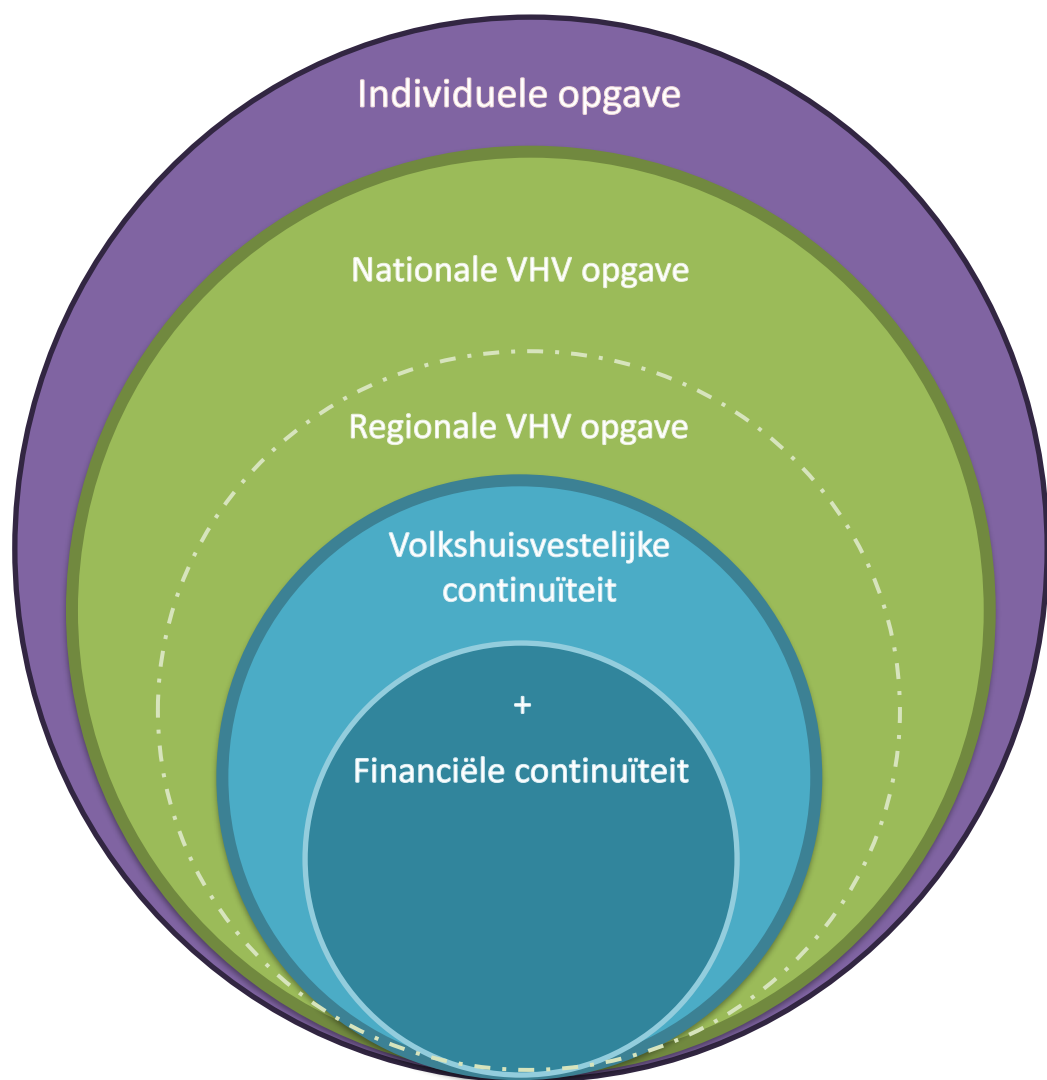
Volkshuisvestelijke continuïteit



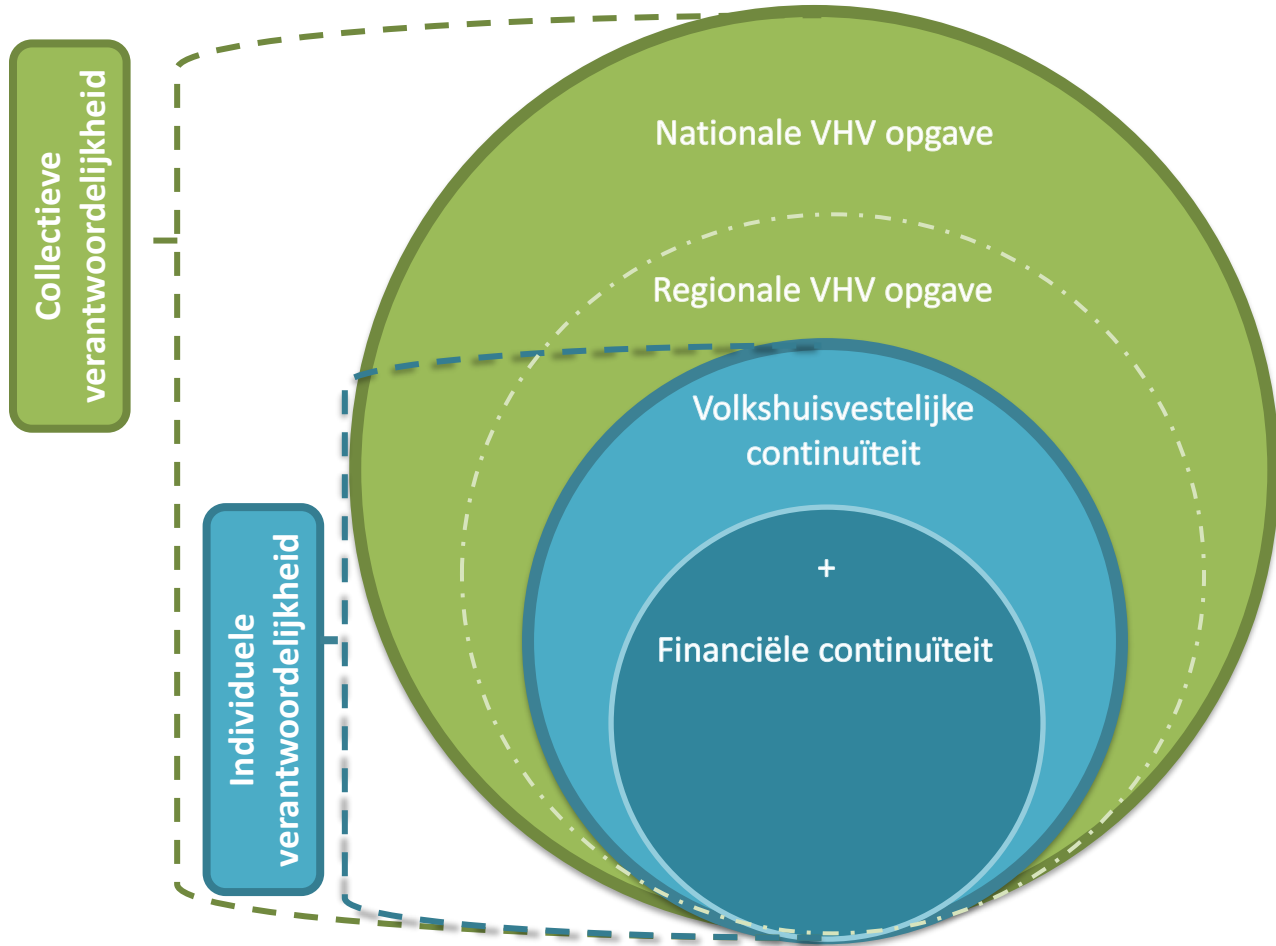
De volkshuisvestelijke opgave



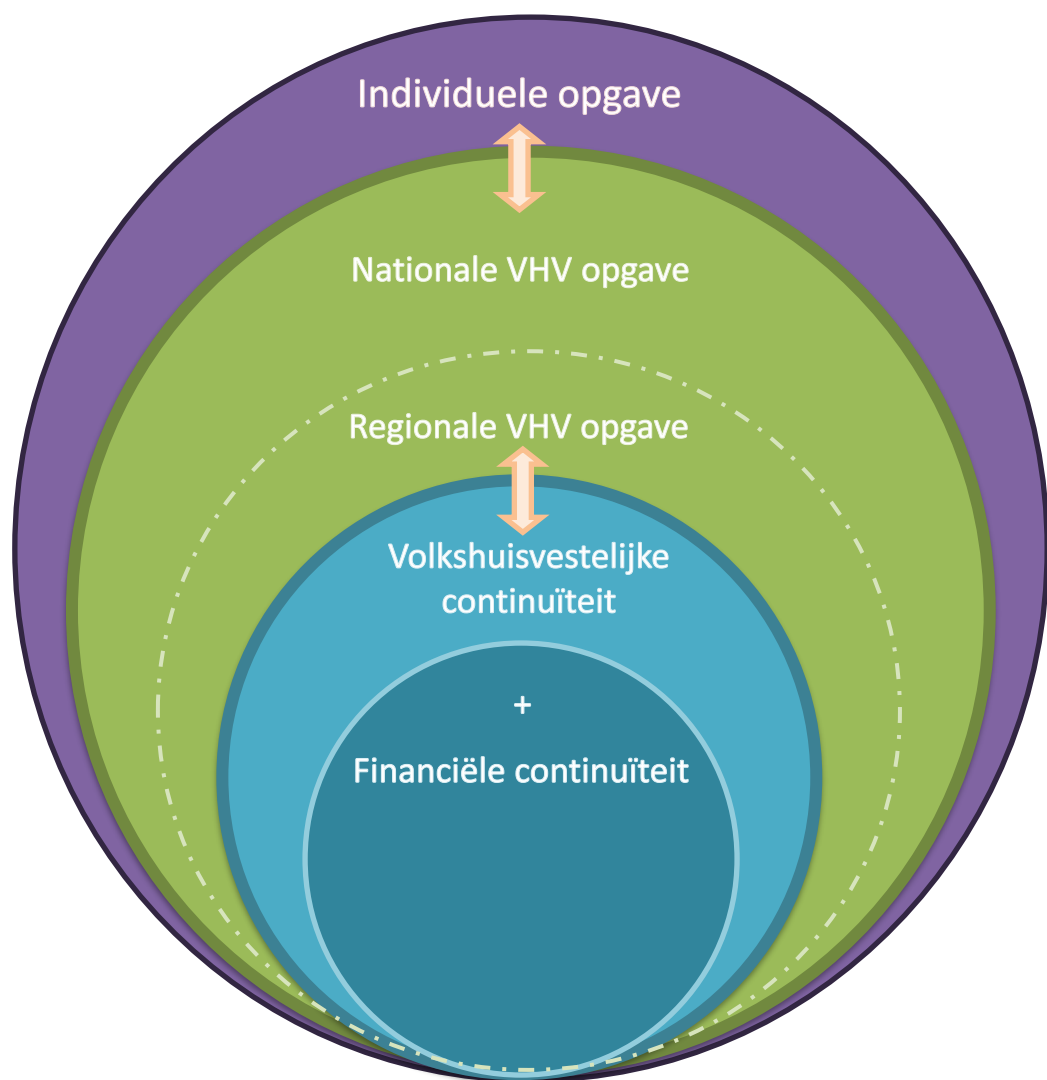
Individuele opgave



Verantwoordelijkheid voor de opgave



Toedeling opgaven



Serious game: Duurzaam Prestatiemodel

- Drie doelen:
 - **Zekerheid**
 - **Maximale prestatie**
 - **Voldoende middelen**
- Opgaven toewijzen aan 'circkels' & 100 miljard verdelen over de opgaven
- Kosten: elke opgave heeft een eigen prijs -> zie 'prijslijst'
 - **Zekerheid kost geld. Blauw = 2x prijs groen**

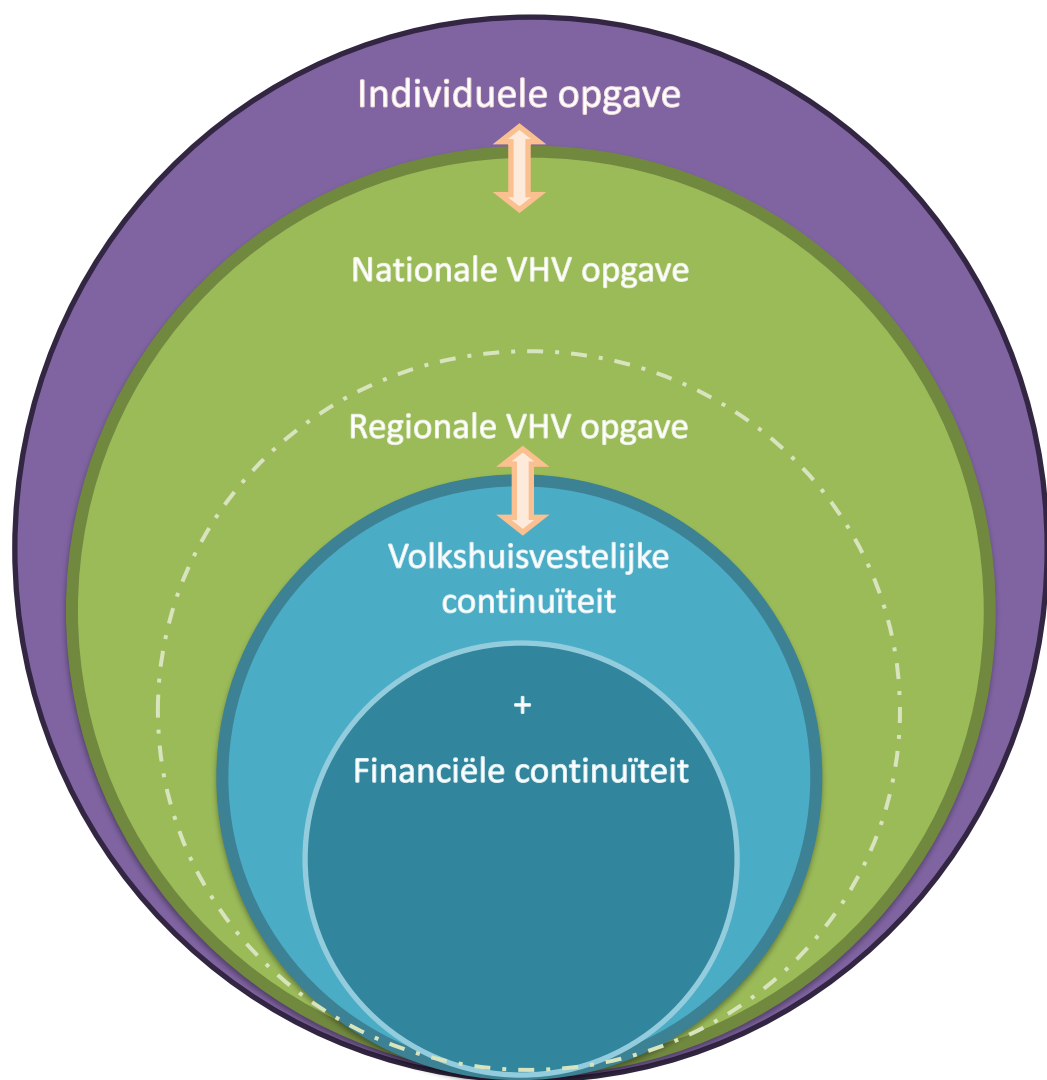
Geld 'verdienen'

- VPB is 'nog' een verplichting
- Is al geplakt in de plaat
- Totale last 8 mld. moet worden voldaan
- Kwijtschelding is mogelijk als specifieke doelen worden gerealiseerd (zie bijlage)

Toedeling opgaven

- Onderhoud minimaal
- Onderhoud goed
- Beheer
- Belasting
- Leefbaarheid
- Extra Passend toewijzengrens 575
- Woningverbetering
 - **Veilig en gezond wonen**
 - **Woningaanpassing**
- Toekomstklaar isoleren
- Aardgasvrij maken voorraad
- Circulair
- Zonnepanelen
- Klimaatadaptatie
- Verversing voorraad
- Uitbreidingsnieuwbouw sociaal
- Uitbreidingsnieuwbouw middenhuur

vereniging van Flexwonen
woningcorporaties



Pitch

- Belangrijkste dilemma?
- Wat nemen jullie mee?
- Weg geven jullie mee?

Serious game: Duurzaam Prestatiemodel

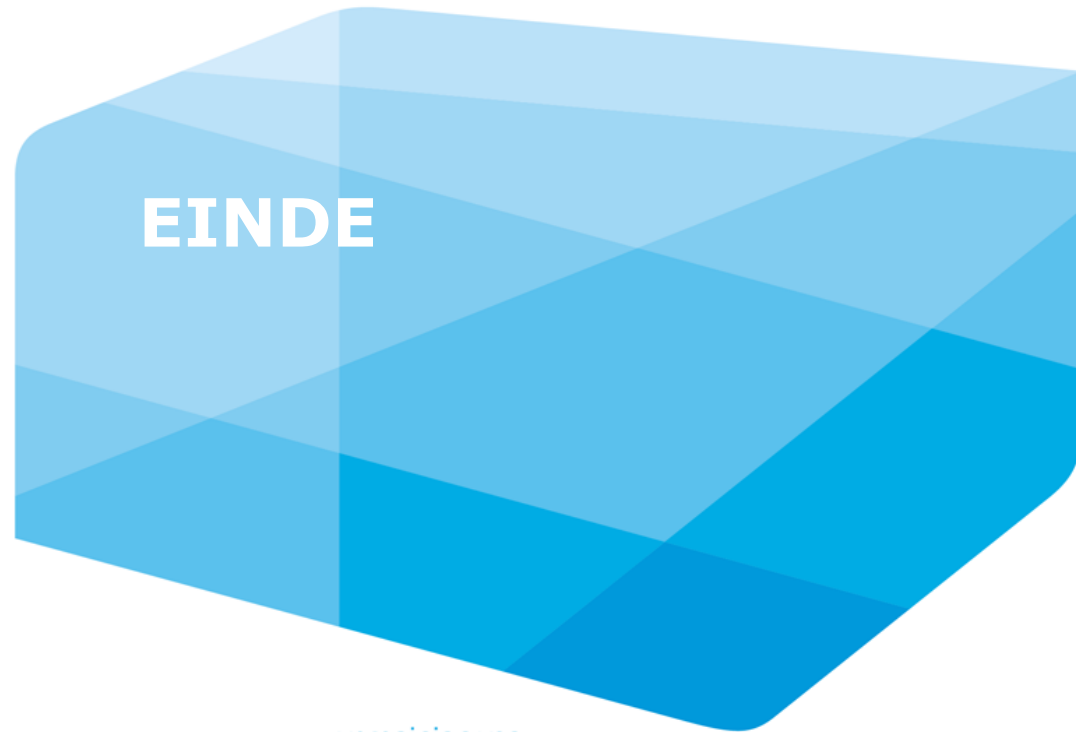
- **Drie doelen:**
 - Zekerheid
 - Maximale prestatie
 - Voldoende middelen
- **Opgaven toewijzen aan 'circels' & 100 miljard verdelen over de opgaven**
- **Kosten: elke opgave heeft een eigen prijs -> zie 'prijslijst'**
 - Zekerheid kost geld. Blauw = 2x prijs groen
- **Alle opgaven moeten worden toebedeeld**
- **Waarde stickers:**
 - Groen = 10 mrd
 - Blauw = 5 mrd
 - Rood = 1 mrd
- **Geld 'verdiene': realiseer de maatschappelijke opgave (in groen) en VPB wordt kwijtgescholden**
 - Bouw minimaal 300.000 woningen
 - Toekomstklaar isoleren voorraad
 - Aardgasvrij maken voorraad
 - Woningverbetering: minimaal veilig en gezond wonen
 - Extra passend toewijzengrens van €575 voor groep < 120% WML

Pitch

- Belangrijkste dilemma?
- Wat nemen jullie mee?
- Weg geven jullie mee?

Hoe gaan wij hier verder mee

- Binnen de vereniging gesprek aan de hand van model
- Herijking NPA
- Solidariteit



EINDE

vereniging van
woningcorporaties

