

# AEDES FORECAST 2026

## VRAGENLIJST VERDUURZAMING

vereniging van  
**woningcorporaties**



# Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- De ingevulde en aangeleverde gegevens van vorig jaar zijn bewaard en vooraf ingevuld. Je hoeft alleen nog de wijzigingen en nieuwe plannen toe te voegen.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina 

# Verduurzaming – thema's

- Transitievisie warmte
- Installaties en verwarming
- Isolatie
- E/F/G-labels
- Aanpak
- Knelpunten bij verduurzaming
- Woningverbetering en –kwaliteit en fundering.



# Transitievisie warmte



2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

## Transitievisie warmte

De wijkgerichte aanpak vindt plaats onder regie van gemeenten, en steunt in belangrijke mate op de transitievisie Warmte die elke gemeente sinds 2021 heeft. Het streven is dat alle gemeenten voortvarend starten met de uitwerking van hun transitievisies Warmte. En dat ze deze in 2025 zoveel als mogelijk hebben uitgewerkt in uitvoeringsplannen om de doelen voor 2030 te behalen.

*Let op: De antwoorden uit de Aedes-forecast 2025 zijn al ingeladen. Controleer deze gegevens. Als de situatie in een gemeente is gewijzigd, dan vragen wij je om dit aan te passen. Bijvoorbeeld als de uitvoeringsplannen van de transitievisie nu wél bekend zijn.*

**In welke gemeenten is jouw corporatie actief?**

**Zijn de uitvoeringsplannen van de transitievisie warmte bekend?**

**Is jouw corporatie betrokken bij de totstandkoming van de uitwerking van de transitievisie warmte in de uitvoeringsplannen?**

**In welk jaar verwacht je dat de uitvoeringsplannen voor de transitievisie warmte worden vastgesteld?**

Hendrik-Ido-Ambacht	Ja	Ja	
Aalsmeer	Nee	Ja	2027

+ EXTRA GEMEENTE

VOLGENDE

Vorige

De gemeente waarin je actief bent zijn vooraf al voor je ingeladen

Als de uitvoeringsplannen al bekend zijn dan hoef je aan het eind geen jaartal meer in te vullen

Eventueel kun je zelf nog gemeente toevoegen

aēd!

# Installaties en verwarming

## Installaties en verwarming

Corporaties staan voor de opgave om uiterlijk in 2034 450.000 bestaande woningen aardgasvrij te maken. Dit is onderdeel van de wijkgerichte aanpak die plaats vindt onder regie van gemeenten. De transitievisie Warmte beschrijft welke alternatieve warmtebronnen ingezet worden in welke wijken, en in welk tempo wijken van het aardgas af gaan.

Let op: onderstaande cijfers zijn ingelezen vanuit de dPi2025. Aantallen worden alleen getoond ter volledigheid.

### Aantal eenheden zelfstandige woonruimte in voorraad uitgesplitst naar (duurzame) warmtebron (dPi2025)

	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Warmtenet	107	304	304	304	304	304
Volledig elektrische warmtepomp	23	68	88	108	142	142
Gas	1981	1542	1474	1473	1472	1471
Anders	194	480	572	595	632	635
Totaal	2305	2394	2438	2480	2550	2552
	2026	2027	2028	2029	2030	2031

Dit is allemaal uit de dPi ingevuld. Wij vragen aanvullend nog het aantal woningen dat zonnepanelen krijgen en informatie over vertragsredenen bij het aardgasvrij maken.

Aantal woningen dat zonnepanelen krijgt in betreffende jaar:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Geef aan hoeveel woningen vertraging oplopen met het aardgasvrij maken omdat:

warmtepompen niet kunnen worden aangesloten?

geplande warmtenetten vertraging oplopen of helemaal niet meer worden aangelegd?

# Isolatie

Actie Transitiev... Installati... **Isolatie** EFG-labels EFG-labels Aanpak Knelpunten Kwaliteit Verzenden Samenvat...



## Isolatie

Bij de herijking van de Nationale Prestatieafspraken eind 2024 is de afspraak om 675.000 woningen toekomstklaar te isoleren vervangen. Deze bleek te ambitieus en lastig meetbaar. In plaats daarvan sturen corporaties nu op de reductie van de gemiddelde warmtevraag van de totale voorraad.

De warmtevraag geeft het isolatieniveau van een woning aan. Omdat de Standaard niet voor elke woning haalbaar of noodzakelijk is, is afgesproken te sturen op een gemiddeld niveau: sommige woningen verbeteren verder dan de Standaard, andere blijven eronder zonder dat dit tot desinvesteringen leidt.

### Stuurt jouw corporatie in het beleid op de (gemiddelde) warmtevraag van woningen?

- Wij sturen al op de (gemiddelde) warmtevraag van woningen
- Wij zijn momenteel beleid aan het ontwikkelen om te sturen op de (gemiddelde) warmtevraag
- Wij zijn hier (nog) niet mee bezig

Vorige

**VOLGENDE**



# E/F/G-labels

## E/F/G-labels

In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat de corporatiesector uiterlijk in 2028 geen EFG-labels meer heeft. Uitgezonderd zijn gemeentelijke, provinciale en Rijksmonumenten en voor sloop aangemerkte woningen. En er geldt een voorbehoud van instemming van 70% van de huurders en van de eventuele VvE.

In de uitvraag maken we zoveel mogelijk gebruik van beschikbare informatie uit de dPi25. Hieruit is het aantal woningen met EFG-labels voor jouw corporatie afkomstig. We vragen je om het aantal monumenten en woningen in een VvE zelf in te vullen.

### Aantal zelfstandige woningen met een EFG-label op basis van huidige EP2



E-label:

F-label:

G-label:

Totaal aantal zelfstandige woningen met E/F/G labels: 95

### Aantal zelfstandige woningen met een EFG-label én:

Gemeentelijke,  
provinciale en/of  
rijksmonumentale status

In een VvE:

Vorige

**VOLGENDE**

Vanuit de dPi25 hebben wij de aantallen reeds voor je ingevuld.



# Wegwerken E/F/G-labels

Verwacht u dat u een aantal woningen met een EFG-label heeft dat niet aan de standaard zal worden toegevoegd tot welk niveau zij de woningen verduurzamen of dat zij deze woningen gaan slopen of verkopen.

## Hoeveel woningen met een E, F of G-label verwacht jullie corporatie in het betreffende jaar:

Hier verwachten we geen dubbelstellingen. Indien u verduurzaamt vóór verkoop, dan alleen bij 'te verkopen' aantallen invullen, en niet bijvoorbeeld bij 'naar label C of D' en/of 'naar minimaal label B'. Dit om dubbelstellingen te voorkomen.

## Vorraadontwikkeling EFG labels

Het aantal EFG-labels in jullie voorraad volgens de dPi2025:

Jaar	2026	2027	2028
Aantal woningen	273	37	36

Dat betekent een totale afname van **237 EFG labels**

Geef in de onderstaande vragen aan hoe het opgegeven aantal woningen met een EFG label wordt verminderd:

	2026	2027	2028
<b>Te slopen:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Te verkopen buiten sector (zonder te verduurzamen):</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Te verduurzamen naar label C of D of een warmtevraag onder de 290 kWh/m2:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Te verduurzamen naar min. label B:</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Te verduurzamen naar de Standaard</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Aantal EFG-labels eind jaar:</b>	273	37	36

Wat gaat er met jullie E/F/G-labels wanneer gebeuren? Hier graag de aantallen woningen invullen, de woningen tellen aan de onderkant automatisch af. Met de tab-toets kun je snel naar het volgende veld

Vorige

VOLGENDE

# Aanpak

7 8 9 10 11

**Verduurzamingsbeleid**

In dit onderdeel vragen we naar jullie aanpak op het gebied van verduurzaming. We horen graag voor welke thema's jullie beleid hebben of ontwikkelen, zoals circulariteit, klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Daarnaast vragen we voor hoeveel woningen jullie tussen 2026 en 2030 maatregelen toepassen op het gebied van circulariteit, hittestress en wateroverlast. Deze informatie helpt om inzicht te krijgen in de mate waarin corporaties breder verduurzamen buiten de warmtevraag om.

**Voor de volgende thema's m.b.t. verduurzaming hebben wij, of maken wij in 2026 beleid**

- Op bovenstaande thema's hebben/maken wij geen beleid
- Circulair bouwen/renoveren, bijvoorbeeld; bio-based materiaalgebruik of hergebruik van materialen
- Klimaatadaptatieve maatregelen (o.a. wateroverlast, hittestress)
- Biodiversiteit
- Anders, nl.

Bij hoeveel woningen wordt er in 2026 tot 2030 aandacht besteed aan:

	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Circulariteit: Hergebruik van materialen en/of biobased bouwen</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Klimaatadaptatie: Maatregelen ter voorkoming van hittestress</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Klimaatadaptatie: Maatregelen ter voorkoming van wateroverlast</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

[Vorige](#) [VOLGENDE](#)

# Knelpunten

Introductie Transitiev... Installati... Isolatie EFG-labels EFG-labels Aanpak **Knelpunten** Kwaliteit Verzenden Samenvat...

8 9 10 11

## Knelpunten

De verduurzaming van de gebouwde omgeving is een complexe opgave die tot 2050 veel vraagt van gemeenten, corporaties en huurders. We hebben elkaar hierbij hard nodig. De knelpunten die hierbij kunnen ontstaan moeten we ook weer samen oplossen.

**Welke interne knelpunten ervaart de corporatie bij het verduurzamen van woningen? (kies maximaal 3)**

- Niet van toepassing
- Vertraging door interne besluitvorming
- Instemming huurders of VvE wordt niet behaald
- Personele capaciteit
- Afhankelijkheid andere eigen (verduurzamings)projecten
- Te weinig financiële middelen
- Overige interne factoren (graag hieronder toelichten)

**Eventuele toelichting bij interne belemmeringen:**

**Welke externe knelpunten ervaart de corporatie bij de verduurzaming? (kies maximaal 3)**

- Niet van toepassing
- Aanleggen infrastructuur (bijv. door netbeheer)
- Milieu- en natuurreggeving
- Bezwaren derden
- Extra voorwaarden gemeenten
- Personele capaciteit gemeente
- Aanleg warmtenet
- Personele capaciteit uitvoerders
- Beschikbaarheid materiaal/installaties
- Te weinig financiële middelen
- Wegvallen subsidies door doorlooptijd project
- Afhankelijkheid van (verduurzamings)projecten derden
- Overige externe factoren (graag hieronder toelichten)
- Netwerk congestie
- Akkoord huurders

**Eventuele toelichting bij externe belemmeringen in de verduurzaming:**

**Wat zou jullie corporatie het meest helpen om de verduurzaming in het algemeen te versnellen?**



# Woningverbetering en -kwaliteit

## Woningverbetering en -kwaliteit

Het voorkomen en aanpakken van vocht-, schimmel- en funderingsproblemen is een belangrijk onderdeel van de brede kwaliteitsopgave waar corporaties vanuit de Nationale Prestatieafspraken (NAP) aan werken.

Goed onderhoud en toelichting op bestaande woningen worden door leefbare wijken en dragen direct bij aan het realiseren van de volkshuisvestelijke doelen. Door inzicht te geven in de omvang van deze problematiek en in jullie aanpak, kunnen we sectorbreed beter volgen waar risico's ontstaan en aan welke oplossingen we werken.

**Hoeveel meldingen van vocht- of schimmelproblematiek komen er gemiddeld per jaar binnen?**

**Wat is oorzaak van de vocht- of schimmelproblematiek? (meerdere antwoorden mogelijk)**

- Bouwtechnische problemen zoals koudebruggen, verouderde bouwmaterialen, etc.
- Installatietechnische problemen zoals gebrekkige ventilatie (te weinig roosters, niet goed werkende afzuiging)
- Omgang met de woning zoals te weinig ventileren van vochtige ruimtes, afzuiging niet aanzetten, etc.
- Anders, namelijk:

**Hoe wordt vocht- en schimmelproblematiek aangepakt? (meerdere antwoorden mogelijk)**

- Via een specifieke aanpak of protocol voor vocht- en schimmelproblematiek
- Via regulier klein of dagelijks onderhoud
- Gelijkzeitig met verduurzamingsmaatregelen zoals na-isolatie en/of aanbrengen van mechanische ventilatie
- Met specifieke voorlichting via brochures of onze website
- Met specifieke voorlichting bij huurders thuis

## Fundering

**Bij hoeveel woningen hebben jullie tussen 2020 en 2025 funderingsproblemen hersteld?**

**Bij hoeveel woningen verwachten jullie funderingsherstelwerkzaamheden uit te voeren in de volgende tijdsperiodes:**

2026 - 2030

2031 - 2035

[Vorige](#)

[VOLGENDE](#)



# AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: [ONDERZOEK@AEDES.NL](mailto:ONDERZOEK@AEDES.NL) – TEL.: 088-2333700

## *Projectleider*



### **Mariëlle van 't Oever**

Adviseur Data en Benchmark  
Afdeling Data & Digitalisering



### **Erik van Assen**

Adviseur  
Sectorontwikkeling  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering



### **Robin Schiphorst**

Belangenbehartiger  
Afdeling  
Belangenbehartiging  
Publieke Zaak

## *Programmamanager*



### **Barend van de Kraats**

Programmamanager  
Aedes-benchmark  
Afdeling  
Sectorontwikkeling & -  
professionalisering

## *Data*



### **Korina Tolboom**

Adviseur Data en  
Benchmarking  
Afdeling  
Sectorontwikkeling &  
-professionalisering

## *Communicatie*



### **Elroy de Groot**

Communicatieadviseur  
Afdeling Communicatie

vereniging van  
woningcorpo. ....

**aedes**

**EINDE**

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van  
**woningcorporaties**

