

AEDES FORECAST 2026

VRAGENLIJST LEEFBAARHEID

vereniging van
woningcorporaties



Enkele tips bij het invullen

- De verschillende uitvragen kunnen het best ingevuld worden, vanaf de computer met gebruik van een groot scherm.
- Op sommige velden zit een validatie, bijvoorbeeld dat een vraag verplicht is. Als een vulling niet voldoet aan de validatie, dan wordt het veld blauw omrand wanneer naar de volgende geklikt wordt.
- Met tabs kan je door het formulier gaan. Het vullen van de drop-down menu's kan met pijltje naar beneden en door de eerste letter te typen en met de muis.
- Ingevulde gegevens worden automatisch bewaard. Je hoeft het dus niet in een keer volledig in te vullen.
- Een overzicht van de ingevulde antwoorden kan je downloaden op de samenvattingspagina



Betaalbare woningen in leefbare wijken – thema's

- Leefbaarheid
 - Investeringsen
 - Dakloosheid
- Wonen en zorg
 - Aantal woningen
 - Geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen



Leefbaarheid

Leefbaarheid

Woongenot is afhankelijk van zowel de kwaliteit van de woning als de kwaliteit en veiligheid van de leefomgeving. Deze beide aspecten vragen om extra aandacht en extra investeringen door corporaties en gemeenten. In de Nationale Prestatieafspraken is afgesproken dat corporaties per jaar € 75 miljoen extra investeren in leefbare wijken.

Op welke onderdelen van leefbaarheid gaan jullie extra investeringen doen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Geen extra investeringen
- Woningvoorraad (bijvoorbeeld het beschikbaar stellen van vastgoed voor ontmoeting zoals buurtkamers)
- Fysieke omgeving (bijvoorbeeld een gebiedsaanpak met partners en schoon, heel en netjes)
- Voorzieningen (bijvoorbeeld welzijn en gezondheid)
- Sociale samenhang (bijvoorbeeld buurtactiviteiten faciliteren, meer FTE inzet van wijk- en sociaal beheer zoals huismeesters en wijkmanagers)
- Overlast en onveiligheid
- Anders, namelijk

Wat is de (verwachte) inzet van aantal FTE's op leefbaarheid in periode 2025 t/m 2030

2022 (Benchmark)

2023 (Benchmark)

2024 (Benchmark)

2025	<input type="text" value="3"/>
2026	<input type="text" value="2"/>
2027	<input type="text" value="2"/>
2028	<input type="text" value="1"/>
2029	<input type="text" value="1"/>
2030	<input type="text" value="1"/>

Leefbaarheid

Dakloosheid

Wat doen jullie de komende jaren om dakloosheid te voorkomen en terug te dringen? (meerdere antwoorden mogelijk)

- Wij doen niets om dakloosheid te voorkomen en terug te dringen
- Tijdelijke woonruimte beschikbaar houden
- Actief meewerken binnen nationale uitpak
- Voorkomen huisuitzettingen
- Koppelen aan zorg en begeleiding
- Voorrang
- Anders, namelijk:

Hoeveel woningen stellen jullie jaarlijks beschikbaar om dakloosheid te voorkomen en terug te dringen?

Vorige

VOLGENDE

Wonen en zorg

Introductie

Leefbaarheid

Wonen en zorg

Verzenden

Samenvatting

i

Wonen en zorg

Er is specifieke aandacht nodig voor de ondersteuning van de woonbehoeften van ouderen. Om te voldoen aan de toegenomen vraag aan woningen die aansluiten bij de wensen van ouderen, is samenwerking nodig tussen alle partners en is de inzet van corporaties belangrijk. Op de WoonTop is afgesproken dat alle betrokken partijen zich inspannen om tot en met 288.000 woningen geschikt voor ouderen te realiseren in alle prijssegmenten. De opgave per segment wordt vastgelegd in de Woondeals.

- Geclusterde zorggeschikte woningen in bestaande bouw en/of nieuwbouw. [?](#)
- Geclusterde woonvormen in de bestaande bouw en nieuwbouw. [?](#)
- Nultredenwoning [?](#)

Aantal toegevoegde woonegelegenheden in geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen uit nieuwbouw of bestaande voorraad (ingevoerd uit dPi2025)

	2027	2028	2029	2030	2031	Totaal
Gecusterde woonvormen						
Gecusterde zorggeschikte woningen						
Nultreden (en niet in bovenstaande)	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="16"/>	

Toelichting (optioneel)

De data uit de dPi is vooraf ingevuld



Wonen en zorg

Hoe verhoudt het door jullie in de dPi opgegeven aantal toe te voegen geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen zich tot jullie gewenste toevoeging?

- Dit is minder dan we zouden willen toevoegen
- Dit is meer dan we zouden willen toevoegen
- Dit is precies wat we willen toevoegen

Wat zijn de grootste knelpunten waardoor de realisatie van geclusterde woonvormen en zorggeschikte woningen niet voldoende tot stand komt? (Maximaal 5)

- Wij ervaren geen knelpunten
- Wij zijn niet van de ouderenhuisvesting, prioriteit ligt bij ander soort woningen
- Wij hebben al voldoende geschikte (senioren) woningen
- Wij hebben niet de kennis om voor deze doelgroep te bouwen
- Beperkt inzicht in mogelijkheden binnen eigen woningvoorraad (transformatie)
- Zorgen om exploitatie van gemeenschappelijke ruimte
- Woonbehoefte nog niet aangetoond
- Businesscase zorggeschikte woning komt niet rond
- Gemeente is nog onvoldoende concreet en/of woonzorg-visie nog niet vastgesteld
- Gebrek aan locaties
- Transformeren/benutten bestaand bezit is lastig gezien de hoge eisen
- Onduidelijke of te strenge regelgeving op het gebied van brandveiligheid
- Samenwerken meerdere partijen (o.a. zorgpartijen en gemeenten) is nieuw of ingewikkeld
- Zorgpartijen geven aan geen zorggeschikte woningen nodig te hebben om VPT-zorg te verlenen (in het geval van zorggeschikte woningen)
- Anders, namelijk:

Passen alle door jullie te realiseren woningen voor senioren binnen de categorieën nultreden, geclusterd en zorggeschikt?

- Ja
- Nee, wij realiseren ook seniorenwoningen bestemd voor het verlenen van zorg die rollatortoegankelijk i.p.v. rolstoeltoegankelijk zijn
- Nee, wij realiseren andere woningen voor senioren

Vorige

VOLGENDE

aēdes

f^orecast

AEDES TEAM FORECAST –

E-MAIL: ONDERZOEK@AEDES.NL – TEL.: 088-2333700

Projectleider



Mariëlle van 't Oever

Adviseur Data en Benchmark
Afdeling Data & Digitalisering



Erik van Assen

Adviseur
Sectorontwikkeling
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering



Robin Schiphorst

Belangenbehartiger
Afdeling
Belangenbehartiging
Publieke Zaak

Programmamanager



Barend van de Kraats

Programmamanager
Aedes-benchmark
Afdeling
Sectorontwikkeling & -
professionalisering

Data



Korina Tolboom

Adviseur Data en
Benchmarking
Afdeling
Sectorontwikkeling &
-professionalisering

Communicatie



Elroy de Groot

Communicatieadviseur
Afdeling Communicatie

vereniging van
woningcorpo.

aedes

EINDE

BEDANKT VOOR UW AANDACHT

vereniging van
woningcorporaties

