

## AEDES' BOODSCHAP AAN NIEUWE GEMEENTEBESTUURDERS:

# ‘Werk aan een sterk partnerschap’

Foto: Veerle Haan

‘Wat gemeenten en corporaties bindt is de urgentie en de grote opgave,’ zegt Liesbeth Spies, voorzitter van Aedes, de koepel van woningcorporaties. ‘Te veel mensen staan te lang op de wachtlijst voor een fijn, veilig en leefbaar huis.’ Met de gemeenteraadsverkiezingen in aantocht spoort ze nieuwe gemeentebestuurders aan om het partnerschap met corporaties optimaal te benutten.



‘De woonopgave is zo groot, dat ik erop reken dat het een van de belangrijkste thema’s is bij de gemeenteraadsverkiezingen,’ stelt Liesbeth Spies. Ze wijst op de aankomende wet Versterking regie volkshuisvesting, waardoor gemeenten moeten toewerken naar een woningvoorraad met dertig procent sociale huur. ‘Al die mensen moeten we samen huisvesten. Dat vraagt om onderhoud en verduurzaming en om slimmer gebruik van de bestaand voorraad. Er zijn steeds meer kleinere huishoudens en mensen die alleen in een grote woning wonen. Hoe begeleiden we ouderen naar meer zorggeschikte woningen? Hoe maken we hospitaoverhuur en woningdelen gemakkelijker? En hoe zorgen we snel voor meer nieuwe woningen?’ Op al haar vragen heeft Spies één helder antwoord: ‘Zorgen dat ons partnerschap op orde is. Met goede afspraken kunnen we snel veel bereiken.’

### BOUWEN AAN GEMEENSCHAPPEN

Of corporaties een onmisbare partner zijn voor gemeenten is voor Spies geen vraag. Mensen in een corporatiewoning zijn de laatste jaren steeds minder kwijt aan het wonen: momenteel gaat nog zo’n twintig procent van het inkomen naar de huur. ‘Dat maakt ons voor gemeenten een belangrijke partij om de woonlasten van hun inwoners betaalbaar te houden.’ En corporaties mogen weer investeren in leefbaarheid. Spies ziet daarvan al mooie voorbeelden, zoals nieuwbouwcomplexen met gezamenlijke binnentuinen en corporaties die ruimte beschikbaar stellen voor bewonersactiviteiten en voor het spreekuur van breed samengestelde wijkteams. Ook investeren corporaties meer in veilige wijken

waar verschillende mensen samen wonen. Corporaties willen zorgen voor een veerkrachtige wijk van mensen met sterke schouders en mensen die wat ondersteuning kunnen gebruiken, licht Spies toe. ‘We stapelen niet alleen stenen, maar bouwen ook aan gemeenschappen. Net als gemeentebesturen dat graag doen. Hierin moeten we elkaar versterken.’

### TEMPO MAKEN

Gemeenten en corporaties hebben allebei haast, weet Spies. ‘Die urgentie bindt ons extra en zorgt hopelijk voor tempo.’ Het helpt volgens haar dan wel als gemeenten hun lokale regels kritisch tegen het licht houden. Denk aan parkeernormen die woningdelen moeilijk maken. ‘We kunnen het ons niet permitteren snelheid te verliezen door extra lokale regels.’ Wat ook helpt is sturen op de prijs van grond die beschikbaar komt. ‘Grond kan niet altijd naar de hoogste bidder gaan die vrijesectorwoningen bouwt. Dat past ook niet bij de huidige woningvraag en bij de wettelijke opdracht straks. Ik nodig gemeenten uit om hierbij eisen te stellen die recht doen aan de vraag naar betaalbare huurwoningen in de samenleving.’

Spies is nu een jaar voorzitter van Aedes. Ze noemt de gemeenten ‘mijn oude familie’. ‘En ik merk dat daar behoefte is aan kennis over wat corporaties kunnen en doen.’ Om raden en colleges na de verkiezingen een vliegende start te laten maken, heeft Aedes een webpagina ingericht met informatie en ondersteuning die corporaties en Aedes leveren. ‘Ook in persoonlijk contact maken we mensen graag wegwijs. Samen kunnen we het altijd nóg beter doen.’

**MEER INFORMATIE?**  
Kijk op [aedes.nl/voorgemeenten](https://aedes.nl/voorgemeenten) of scan de QR-code.



vereniging van  
woningcorporaties

