

Wonen en Leefbaarheid

Veerkrachtige wijken bereiken we door diverse woningen te realiseren én door te investeren in leefbaarheid. De groep kwetsbare huurders wordt steeds groter. Dit zet de leefbaarheid onder druk. Wij willen op dit vlak graag met de gemeente samenwerken, zodat iedereen op de juiste manier een fijn thuis krijgt.

Het is een „ misvatting dat statushouders voorrang krijgen op ál onze huurwoningen.

Gemeente Zaltbommel, feiten en cijfers leefbaarheid

- Zo'n 20% van onze huurwoningen wijzen we toe aan maatschappelijke doelgroepen (o.a. statushouders, urgentie en WMO)
- Statushouders aantal woningen: 14
- Andere maatschappelijke doelgroepen: 19



Maatschappelijke doelgroepen

Iedereen heeft recht op woonruimte. Wij zetten ons in voor huurders die hierbij extra steun kunnen gebruiken. Bijvoorbeeld voor mensen die uit de maatschappelijke opvang komen, die nog maar net in Nederland zijn of die door hun leeftijd of beperking niet alles zelfstandig kunnen doen. De mensen die door hun situatie 'urgent' zijn, krijgen voorrang op een sociale huurwoning. Met de afspraak van 20-30% passend toewijzen (waar deze mensen onder vallen) kunnen we helaas niet iedereen binnen deze doelgroep van een woning voorzien.



Wat kan de gemeente doen?

- Stimuleer gebruik huurtoeslag
- Stel prioriteiten en werk afdeling overstijgend
Zo kunnen we de ruimte die we hebben om bijzondere doelgroepen verantwoord te huisvesten, beter benutten
- Zet actief in op een andere aanpak: van de huidige handmatige (en kwetsbare, tijdrovende en foutgevoelige) werkwijze naar een centrale (gemeente overstijgende) registratie, slimmere matching en betere coördinatie tussen vraag en aanbod

Leefbaarheid

Leefbaarheid begint met een goed huis, maar daar eindigt het niet. Het draait om een buurt waar mensen zich thuis voelen, naar elkaar omzien en met plezier samenleven. Dit realiseren vraagt om een goede samenwerking van gemeenten, vrijwilligers, maatschappelijke organisaties én bewoners. Jaarlijks zetten we tientallen projecten op die bijdragen aan een prettige leefomgeving voor onze huurders



Voorbeeld in Zaltbommel, Juliana hofje

Aan de Savornin Lohmanlaan heeft Bazalt Wonen oude volkstuinten om laten toveren tot een groene ontmoetingsplaats. Het is een rustplek voor volwassenen en een speelplek voor kinderen. Een groep van diverse vrijwilligers met verschillende achtergronden en culturen beheert en onderhoudt dit met veel enthousiasme en betrokkenheid.



Voorbeeld in Aalst, E.P. van Ooijenstraat

Het duurzaamheids- en leefbaarheidsproject in Aalst is een mooi voorbeeld van samen de buurt aanpakken. Zo is hier de gemeenschappelijke tuin onder handen genomen. Samen met bewoners planten we bomen en planten.

Over woningcorporaties De Kernen en Bazalt Wonen

Bazalt Wonen en De Kernen zorgen in de gemeente Zaltbommel voor de sociale huisvesting. Samen verhuren wij hier zo'n 2.800 woningen. De Kernen 928 in de dorpen, Bazalt Wonen 1.847 in de stad. Dat betekent dat evenzoveel huishoudens een thuis hebben dankzij het werk van de corporaties. Als woningcorporatie zetten wij ons in voor betaalbare huren, duurzame woningen, voldoende woningen en leefbare, veerkrachtige wijken. Dat is maatwerk en vraagt veel kennis van de omgeving. Een goede samenwerking met de gemeenten is daarbij onmisbaar.

Woongaard

De Kernen en Bazalt Wonen zijn onderdeel van SWR, een samenwerkingsverband van zes corporaties in het rivierengebied. Om alle woningen in de regio goed te kunnen verdelen, werken we met passend toewijzen en het gezamenlijke woonruimteverdeel-systeem:

Woongaard.



Ons bestaansrecht



De woningwet bestaat bijna 125 jaar, en die is er niet voor niets! Die borgt degelijke volkshuisvesting vanuit maatschappelijk belang: heeft iedereen een huis, dan kun je vanuit daar je leven opbouwen, meedoen in de maatschappij en inhoud geven aan je leven. Ontbreekt die basis, dan kost het de maatschappij veel geld aan onder andere zorgkosten en maatschappelijke opvang. Ook holt het welzijn van mensen achteruit als een thuis ontbreekt. Dit heeft vervolgens weer impact op de hele maatschappij.

Wie kan bij ons huren?

Voor 1-persoons huishoudens geldt een maximaal inkomen tot € 51.538. Voor meerpersoons-huishoudens is dat tot € 56.911. Daarboven kom je uit op vrije sector huur.



Aedes

Wij zijn aangesloten bij Aedes, de landelijke vereniging van woningcorporaties. Het belang van goede volkshuisvesting staat centraal in hun visie 'Goede volkshuisvesting als basis voor bestaanszekerheid'.



Prestatieafspraken

De gemeente, huurdersorganisaties en woningcorporaties maken prestatieafspraken over het woningbeleid voor de komende periode (o.a. nieuwbouw en onderhoud woningen). Ook duurzaamheid, leefbaarheid en sociaal domein komen hierin aan bod.

Onze missies en visies

De Kernen vindt ruimte voor mensen belangrijk: letterlijk en figuurlijk. En streeft naar een duurzame woning en leefomgeving voor alle huurders. Bazalt Wonen zet in op Een thuis beleven met Bazalt Wonen en benadrukt veerkrachtige wijken, waarin iedereen er toe doet.

Doorpraten over deze onderwerpen?

Wij realiseren ons maar al te goed dat we het samen moeten doen. We gaan dan ook graag met u in gesprek over deze onderwerpen. Bel of mail ons voor een afspraak, wij maken graag tijd voor u. Marinus Kempe, directeur-bestuurder De Kernen (m.kempe@dekernen.nl, 088 582 40 00) en Han Jetten, directeur-bestuurder Bazalt Wonen (h.jetten@bazaltwonen.nl, 088 520 40 00)