



**Datum**

6 februari 2026

**Kenmerk**

BBPZ/LS/RBos/26-010

**Aan**

Tweede Kamer der Staten-Generaal  
T.a.v. de vaste Kamercommissie van KGG, cc VRO

**Onderwerp**

Begrotingsdebat Klimaat en Groene Groei

Geachte Kamerleden,

Komende week debatteert u over de begroting van het ministerie van Klimaat en Groene Groei. Met deze brief willen we u een aantal financiële aandachtspunten meegeven die cruciaal zijn voor een snellere en betaalbare verduurzaming van de gebouwde omgeving.

**Investeringscapaciteit corporaties onder druk, ruimte nodig om verduurzaming aan de gang te houden. Schaf winstbelasting af.**

Woningcorporaties lopen voorop in het verduurzamen van hun woningen. Zij lopen ruim voor op de koop- en private huursector, constateert de Autoriteit woningcorporaties (Aw) in haar op 29 januari 2026 gepresenteerde jaarlijkse 'Staat van de corporatiesector 2026.' Om huurders te helpen met een lagere energierekening hebben corporaties in de Nationale Prestatieafspraken (NPA) afgesproken voor woningisolatie geen huurverhoging te vragen.

Verduurzaming van de sociale huurvoorraad heeft dus geen positieve businesscase, behalve als we naar de businesscase voor de samenleving kijken: een gezondere woning, een gezonder huishouden, een lagere CO2-uitstoot en een lagere energierekening per woning. Verduurzamen is geen hobby, maar noodzaak en subsidies zijn daarbij nodig om de schuldenlast van corporaties te beperken en zo de betaalbaarheid op lange termijn te borgen.

Tijdens de begrotingsbehandeling van het ministerie van VRO meldde de minister dat uit de actualisatie van doorrekening van de NPA blijkt dat er een financieel tekort is ontstaan van bijna € 20 miljard. Dit betekent dat corporaties over de looptijd van de NPA ongeveer 163.000 woningen minder kunnen verduurzamen en daarna is de pot voor verduurzaming leeg. Daarbovenop verslechtert de investeringscapaciteit verder als het voornemen uit het coalitieakkoord 'Aan de slag' om label C en D in 2040 uit te faseren (bovenop E/F/G in 2029) doorgezet wordt, en normering in te voeren van hybride warmtepompen per 2029 waar geen warmtenet komt.

Dit kunnen we omdraaien door ervoor te zorgen dat elke euro huur weer terugvloeit naar de volkshuisvesting. Corporaties moeten nu winstbelasting afdragen, terwijl ze geen winst maken. Na de € 14 miljard aan verhuurderheffing die al is verdwenen, verdwijnen nu door winstbelasting (oplopend tot € 1,3 miljard per jaar over sociale huur) elk jaar meer huurinkomsten uit de volkshuisvesting.

Met de afschaffing van de winstbelasting voor woningcorporaties ontstaat er weer ademruimte voor woningcorporaties waarmee bijna € 40 miljard extra aan volkshuisvestelijke investeringen gerealiseerd kunnen worden. Zo kunnen we de huidige NPA realiseren en ook tussen 2035 en 2050 blijven investeren in de energietransitie.

### **Middelen het minst naar laagste inkomens, terwijl zij er het meest bij gebaat zijn**

We zien een trend waarbij er meer structurele middelen beschikbaar zijn voor koopmarkt en particuliere huursector. Zo kunnen woningcorporaties geen aanspraak maken op ISDE-subsidie voor isolatie en ventilatie ten opzichte van eigenaar-bewoners. Tegelijk staan zij met het Nationaal Isolatieprogramma (waarbinnen geen middelen voor sociale huurders beschikbaar zijn) en de SVOH ook buitenspel. Onder de streep lopen corporaties € 2.000 aan subsidie per woning mis. Huurders in energiearmoede waar verbeterde isolatie en ventilatie bittere noodzaak is, blijven in de kou staan. Het is niet uit te leggen dat veel minder middelen voor verduurzaming naar de laagste inkomensgroepen gaan. Wij roepen u op corporaties ook toegang te geven tot deze middelen.

### **Borg structurele betaalbaarheid voor warmtenetten**

Het kabinet kiest er bij de WCW voor kosten gebaseerde tarieven pas over twee tot vier jaar in te voeren. Daar is de investeringsbereidheid bij warmtenetten nu niet mee geholpen. De hete aardappel lijkt opnieuw te worden doorgegeven. Zet daarom vaart achter het invoeren van kosten gebaseerde tarieven en maak al sneller werk van een relatieve prijsgarantie.

### *Zonder structurele subsidiëring aan de voorkant loopt warmtetransitie verder vast*

Structurele subsidiëring van het vastrecht, bijvoorbeeld via SAH, is onmisbaar om de warmtetransitie niet volledig stil te laten vallen. Duizenden corporatiewoningen staan klaar om op een warmtenet te worden aangesloten (zie ook [Kamerbrief van de minister van VRO](#) d.d. 9 januari 2026). Zonder snelle actie stijgen de energierekeningen van huurders verder en neemt energiearmoede onvermijdelijk toe. De korte heropening van de SAH in november 2025 was binnen één dag uitgeput en een veelvoud aan aanvragen werd ingediend. Dit onderstreept de noodzaak van structurele ondersteuning. Wij verzoeken u de huidige minister en het nieuwe kabinet op te roepen nog dit jaar nieuw en structureel budget beschikbaar te stellen voor de Stimuleringsregeling Aardgasvrije Huurwoningen (SAH).

### **Zorg dat de energietransitie niet spaak loopt: laat zonnepanelen blijven lonen**

Compenseer huurders eenmalig voor de afschaffing van de salderingsregeling. Maak eenmalig 585 miljoen vrij van de structurele opbrengst (ruim 665 miljoen euro) die afschaffing van de salderingsregeling oplevert om via verhuurders de servicekosten voor zonnepanelen voor huurders te verlagen. Deze eenmalige compensatie resulteert in een structurele lastenverlichting voor zo'n 400.000 huishoudens. Met een eenmalige compensatie kunnen corporaties de servicekosten omlaag brengen zodat huurders er niet of nauwelijks op achteruit gaan. [In deze brief](#) gaan we hier samen met de Woonbond op in. Het bedrag van de compensatie is gebaseerd op het onderzoek van VRO i.s.m. Woonbond en Aedes, n.a.v. de aangenomen motie-Beckerman (Kamerstuk 36378 nr. 79).

Begin op korte termijn met de compensatie bij woningen met een Energieprestatievergoeding (EPV).

Zij zijn mede door de stijging van de EPV-tarieven per 1 januari 2026 nog harder getroffen.

[Onderzoek van het ministerie van VRO](#) wees uit dat terechte compensatie nu alleen te realiseren is als corporaties zelf EPV verlagen, wat €144 miljoen kost. In lijn met de motie-Beckerman om huurders te

compenseren verzoekt Aedes om zo snel mogelijk te starten met deze groep huurders die het hardst getroffen is. Wilt u de minister vragen om in overleg te treden met partijen als Aedes, de Woonbond en Vereniging Eigen Huis over hoe compensatie voor afschaffing van de salderingsregeling vorm krijgt en huurders niet de dupe worden?

Op 16 december 2025 stuurden we samen met VEH, Woonbond, Consumentenbond, Milieudefensie en Natuur & Milieu aan de informateur een [brief over hoe consumenten beter beschermd kunnen worden](#) bij de afschaffing van de salderingsregeling. Daarin ook suggesties hoe dat te bereiken en draagvlak te behouden voor zonne-energie. We vragen uw aandacht daarvoor.

### **Zet middelen Social Climate Fund in voor structurele maatregelen**

Subsidies voor isolatie borgen de betaalbaarheid voor de huurder van morgen. We vragen u daarom de middelen van het Social Climate Fund (SCF) in te zetten voor energiebesparende maatregelen voor mensen met de laagste inkomens en deze dus ook beschikbaar te stellen voor woningcorporaties. Dit fonds is bedoeld om de impact van ETS2 te beperken. De impact van ETS2 is structureel, dus besteed ook middelen uit het SCF aan structurele impact, zoals teams van energiefixers die gratis mensen helpen met kleine energiebesparende maatregelen.

### **Voorkom kostenverhogende verplichtingen per woning bij netbewust bouwen**

Aedes erkent het belang van netbewust (ver)bouwen. Tegelijk moet dit niet leiden tot kosten verhogende verplichtingen per woning zonder aansluitzekerheid en zonder eerlijke kostenverdeling. Meerkosten kunnen oplopen tot € 15.000 door aanvullende netbewuste maatregelen op woningniveau, zoals zwaardere isolatie, alternatieve warmtepompsystemen en piekvermijdende sturing. Deze investeringen zijn primair voor corporaties, terwijl systeemvoordelen vooral bij elektriciteitsnet en netbeheerder landen. Financiële tekorten lopen zo nog verder op. Bovendien kunnen maatregelen zoals externe aansturing van installaties het wooncomfort raken en vragen zij eerst om aantoonbaar draagvlak bij onze huurders. Netcongestie is echter een systeem- en gebiedsvraagstuk is. De huidige meerkosten voor woningcorporaties, zelfs met een lagere energievraag zijn daarom niet proportioneel. Het rechtvaardigt geen stapeling van verplichtingen tot € 15.000 extra kosten per woning zonder garanties op aansluiting, tempo en passende compensatie.

### **Warmtepompnormering voor bestaande bouw? Nu geen goed plan.**

Zoals hierboven aangegeven komt de corporatiesector geld te kort om de opgave te realiseren. Daarom werken we aan het goedkoper maken van de transitie. Dat kunnen we niet alleen. We doen dat als het bijvoorbeeld gaat om warmtepompen samen met fabrikanten, installateurs en TNO. Het doel? De kosten voor de warmtepomp terug te brengen van meer dan € 10.000 naar nog zo'n € 6.000. Corporaties maken tot 2035 450.000 woningen aardgasvrij, waarvan een groot deel met een warmtepomp. Echter, het normeren hiervan betekent gedwongen op het hoogtepunt van de kosten moeten investeren. Ook willen we voorkomen dat corporaties warmtepompen installeren waar een warmtenet is voorzien. Voor appartementengebouwen (meergezinswoningen) moet een normering nooit leiden tot het moeten vervangen van een collectieve installatie voor een individuele installatie. Eveneens moet rekening worden gehouden met de overlast van buitenunits wanneer vele warmtepompen geplaatst moeten worden, omdat normering geen ruimte laat voor andere oplossingen. Als laatste geldt dat een normering de verduurzamingsplanning van corporaties op de kop kan gooien, waardoor normering niet tot een versnelling van de transitie, maar juist tot vertraging leidt.

Sluit dus aan op bestaande trajecten van de brancheorganisaties. We laten u graag zien hoe we ook zonder normering de transitie versnellen.

We zijn zeer bereid om één en ander nader toe te lichten of nadere informatie te verstrekken. Neemt u daarvoor contact op met mij of Richard Bos ([r.bos@aedes.nl](mailto:r.bos@aedes.nl) of tel. 06-51926072).

Met vriendelijke groet,  
Aedes vereniging van woningcorporaties

Liesbeth Spies  
Voorzitter